



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката

Вршац, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546
моб. тел. 063/355-802

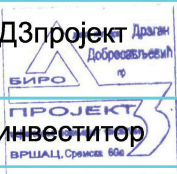
број жиро рачуна - 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд
број жиро рачуна - 165-1082119-51 Addiko Банк АД Београд

	категирија објекта Б	класификациона ознака 127420			
број техн.дневника	72/25-УП				
фаза пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ архитектонско -урбанистичко решење				
примерак	1 2 3 4				
назив/име власника и адреса	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана ул. Булевар ослобођења бр. 16				
врста објекта	АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ кат.парц. бр.7607/1 ко Вршац Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б				
место градње					
одговорни урбаниста	Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04				
сарадници	Тина Добросављевић, мастерс архит.				
за БИРО ДЗпројект	Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.				
сагласан инвеститор					
	датум: јун , 2025 . године				



ДРАГАН
ДОБРОСАВЉЕВИЋ
ИД 007228019
Auth

Digitally signed by
ДРАГАН
ДОБРОСАВЉЕВИЋ
007228019 Auth
Date: 2025.07.11
15:05:41 +02'00'





НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

``ДИС``доо
Крњево
ул. Булевар ослобођења бр.16.

ОБРАЂИВАЧ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БИРО ДЗ Пројект , Вршац
Ул. Сремска бр. 69а Вршац
Предузетник:
Драган Добросављевић , дипл. инж. арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

БИРО ДЗ Пројект , Вршац
Ул. Сремска бр. 69а Вршац
Предузетник:
Драган Добросављевић , дипл. инж. арх

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Драган Добросављевић , дипл. инж. арх.
лиценца 200 0604 04

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Добросављевић , дипл. инж. арх.
лиценца 300 6723 04



САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из привредног регистра
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана кат. парцела бр. 7607/1 ко Вршац
2. Копија плана водова кп бр. 7607/1 ко Вршац
3. Препис листа непокретности број 14416 ко Вршац
4. Катастарско топограф. план парцеле 7607/1 ко Вршац, Р=1:500 (овера од стране геодетског бироа ``Гео Дрон`` Доо из Београда)
5. Технички услови

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
- 1.2. Обухват урбанистичког пројекта са описом границе обухваћене парцеле
- 1.3. Услови за изградњу објекта / извод из планске документације и урбанистички параметри)
- 1.4. Нумерички показатељи (површине, индекс, изграђености, индекс, заузетости,
- 1.5. Начин уређења слододних и зелених површина
- 1.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу приступ и саобраћајно решење
- 1.7. Инжењерско-геолошки услови
- 1.8. Мере заштите животне средине
- 1.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.10. Технички опис идејног решења објекта
- 1.11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености
- 1.12. Фазност градње

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

- | | |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Положај локације у насељу по ГУП-у | лист 1 |
| 2. Катастарско геодетска подлога 1: 500 | лист 2 |
| 3. Положај објекта у комплексу ``ДИС`` -а | лист 3 |
| 4. Регулационо и нивелационо решење | лист 4 |
| 5. Приказ саобраћаја и прикључци на комуналну инфраструктуру | лист 5 |
| 6. Приказ прикључака на комуналну инфраструктуру (Р=1:400) | лист 5а |

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Главна свеска
2. Пројекат архитектуре



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000223689797

Регистар привредних субјеката
БП 26325/2024

Дана, 27.02.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, др. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING DIPL.ING.ARH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR VRŠAC, са матичним/регистарским бројем: 56384251, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Добросављевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING DIPL.ING.ARH.
DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR VRŠAC**

Регистарски/матични број: **56384251**

и то следећа промена:

☐ **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.02.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 26325/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.1 Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) одређује се као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградња надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац, одређује се:

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх...број лиценце: 200 0609 04

Одговорно лице:

диа Драган Добросављевић



Број техничке документације:

72/25-УП

Место и датум:

Вршац, јун. 2025. године

1.2 Изјава одговорног урбанисте

Као одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац,

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020,52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 96/2023);
- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградња надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац израђен у складу са важећом планском документацијом, прибављеним сагласностима, важећим прописима, стандардима и правилима струке.

Одговорни урбаниста:

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0609 04

Печат и потпис:



Број техничке документације:

72 / 25 - УПП

Место и датум:

Вршац, јун, 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган С. Добросављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710961870024

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0609 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-16621
Београд, 11.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган С. Добросављевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 6723 04

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Број: 02-12/2025-16622
Београд, 11.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган С. Добросављевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0609 04

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вршац

Трг победе бр 1

Број: 952-115-62720/2024

КО: Вршац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 7/18/2024 12:24:44 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
7607/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

17.07.2024 године у 14:23

Danijel Duduj
18.07.2024. 12:02:35

Danijel Duduj
18.07.2024, 12:02:46

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Одштампани примерак оригиналнс. _____ ента



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:1000



teniski tereni

7607/2

7607/1

P

parking

P

7607/4

Ul. Stevana Mokranjca

7606

Легенда:

— Катастарско стање
— Фактичко стање
143.60 кота

РАЗМЕРА 1:500

датум: јул 2024.

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о





JKP ДРУГИ-ОКТОБАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,

ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072

ПИБ: 100911224

е-маил: info@oktobar.rs

Датум: 10.04.2025.

Број: 06-7-12/2025-2

ДИС доо Крњево
Булевар ослобођења бр.16

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на захтев за издавање техничких услова бр. 06-7-12/2025, од 04.04.2025., на име ДИС доо Крњево, Булевар ослобођења бр. 16, за изградњу надстрешнице за аутоперионицу за самопослуживање, спратности П+0, у Вршцу, у улици Жарка Зрењанина бр. 113 б, на кат. парцели 7601/1 КО Вршац:

1. Снабдевање природним гасом биће могуће са постојећег прикључног гасовода из улице Трг партизана;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији $P_{max} = 22 \text{ mbar}$;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска предвидети мерно-регулациони сет (МРСК), који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер” Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мерно-регулациони сет предвидети, највише 4m удаљене од регулационе линије (од улице) на зиду у спољној средини или као самостојећи, у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ („Службени гласник РС”, бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
6. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
7. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације” (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
8. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
9. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
10. Гасни прикључак изводи искључиво дистрибутер, а унутрашњу гасну инсталацију (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност;
11. Захтев за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса инвеститор подноси кроз поступак обједињене процедуре - ЦЕОП;
12. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје “Решење о одобрењу за прикључење” у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С' поштовањем



Служба ГАСОВОД



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ Сремска бр. 69а 26300 Вршац	Датум: 09.04.2025. Заводни број: 05-8-4/2025-2
--------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Предмет: Технички услови за потребе израде техничке документације Урбанистичког пројекта за разраду локације за локацијске услове за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самоуслуживање у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1136 на парцели к.б. 7607/1 КО Вршац, уз Захтев бр. 05-8-4/2025 од 04.04.2025.

Подносилац захтева: БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ, Сремска бр. 69а, Вршац
Инвенститор: ПТП ДИС ДОО КРЊЕВО, Булевар Ослобођења бр. 16, Крњево
За објекат: Надстрешница за аутоперионицу за самопослуживање
Спратност објекта: П+0
Фаза пројекта: Урбанистички пројекат за потребе добијања локацијских услова
Локација: ул. Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу
Катастарска парцела бр.: 7607/1 КО Вршац

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат може искористити постојећи прикључак на систем јавног водоснабдевања уколико задовољава тражене капацитете за водом или се може прикључити на водоводну мрежу АЦ Ø150 у улици Жарка Зрењанина.

Водовод може гарантовати максимални проток до 5л/с воде. За већу количину воде предвиђену за хидрантску мрежу потребно је предвидети систем за надвишење притиска воде као и резервоар са резервом воде за гашење пожара.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани, а сви водомери морају бити стандардни.

Сваки пословни простор, мора имати свој водомер. Главни водомер мора бити у водомерној шахти. Уколико су водомери смештени у подруму, морају бити монтирани иза главног водомера и смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм. Уколико се водомери смештају у нишама по спратовима, дубина нише мора бити 30цм, водомери морају бити смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм и мора се извести посебна вертикала поред хидрантске.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 °С и морају бити приступачни, да би се лако могло прочитати стање, и извршити евентуални ремонт/замена. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техничке службе Сектора водовод и канализација. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби Сектора водовод и канализација.**

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, изводи искључиво дистрибутер.

Канализација:

Објект се може прикључити на колектор фекалне канализације ПВЦ Ø200 који се налази у улици Трг Партизана.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø 160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Атмосферска канализација:

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина предвидети одводним каналима, дренажом, канализационом мрежом или на неки други начин који је синхронизован са постојећим системом атмосферске канализације на предметним парцелама. Пре упуштања у интерну мрежу атмосферске канализације предвидети третман атмосферских отпадних вода преко сепаратора лаких нафтних деривата за све паркинге. Уколико се пројектом предвиђа цевни систем кишне канализације минималне нагибе и пречнике цевовода усвојити према хидрауличком прорачуну. На свим шахтовима предвидети шахт поклопце према класи саобраћајног оптерећења. Атмосферске отпадне воде са пешачких стаза падовима усмерити ка околним зеленим површинама или ка саобраћајницама. Постојеће атмосферске канале уредити тако да се не ремети постојећи проток и њихова функција.

Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Обавезан је таложник за механичке нечистоће и хватач уља и масти одговарајућег капацитета, који се морају редовно одржавати.

НАПОМЕНА:

Према правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у члану бр. 40, инвеститор је у обавези да се са захтевом за прикључење на водоводну и канализациону мрежу обрати преко обједињене процедуре ЦЕОП.

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**. Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**. Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби сектора водовод и канализација.

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"
Сектор водовод и канализација





ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ФЕБРУАР 2025

Обрачун број: 39664547
Место издавања: Београд
Датум издавања: 18.03.2025
Датум промета и акције: 01.03.2025
Датум доспећа: 28.03.2025
Број места мерења: 4010470248
Уговор број: 18.01.- 01.05.24-30.04.25
Категорија: Потрошња на средњем напону
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Одобрена снага (kW): 628
Период обрачуна: 02.02.2025 - 01.03.2025
Место мерења: 103010028875
РТП "DIS" DOO - TRGOVINSKI CENTAR VRŠAC
Ž. ZRENJANINA BB
26300 VRŠAC

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65
позвати се на број 13-4010470035-2502 модел 97.

ПИБ: 101175143
МБ: 07617003
4010000637
PTP DIS DOO KRNJEVO
BULEVAR OSLOBOĐENJA 1b
KRNJEVO
11319 KRNJEVO

1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коэф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максигр.	Коэф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	HT				
			BT	HT	BT	HT								
60003014	01.03.2025	kWh	468,191	168,156	499,761	179,589	1200		37.884	13.720	0,093	1		111,6
	01.03.2025	kVarh	256,925	116,21	271,407	123,067	1200		17.378	8.228				

2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	37,884	0,09123	117,1844	10,690733	405,007,73
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	13,720	0,09123	117,1844	10,690733	146,676,86
Укупно за испоручену електричну енергију:							551.684,59

3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Реактивна енергија за $\cos\phi(0.95) = 16.962$

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	628	108,5160	68.148,05
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	37,884	1,0750	40.725,30
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	13,720	0,3580	4.911,76
4	Реактивна енергија	kVarh	16,962	0,4040	6.852,65
5	Прекомерна реактивна енергија	kVarh	8,645	0,8070	6.976,52
6	Прекомерна снага	kW	0	434,0650	0,00
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					127.614,28

4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	51,604	0,801	41.334,80
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	51,604	0,015	774,06
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					42.108,86

5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА

1	Испоручена електрична енергија	551.684,59
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	127.614,28
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	41.334,80
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	774,06
5	Основица за обрачун акције (5=1+2+3+4)	721.407,73
6	Износ обрачунате акције (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	54.105,58
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	775.513,31
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	155.102,66
9	Такса за јавни медијски сервис	0,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	930.615,97

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Заводни број : 351-1-13/2025-IV-03
Датум: 14. април. 2025.године
Вршац, Трг победе број 1

Доставити :
„БИРО ДЗ Пројект ”
ул.Сремска бр.69А
26300 Вршац
Контакт особа: Драган
Добросављевић

На основу поднетог захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу, ул.Жарка Зрењанина бр.1136 на катастарској парцели бр.7607/1 КО.Вршац чији је инвеститор „ДИС” доо из Крњева, ул.Булевар ослобођења бр.16 , израђивач урбанистичког пројекта „БИРО ДЗ Пројект” из Вршца ул.Сремска 69А. Градска управа града Вршца – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања , на основу решења Начелника Градске управе под бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022 , Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац”, бр. 6/2015), на основу члана 1. Одлуке о изменама одлуке о општинским путевима („Службени лист Града Вршца”, бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист Града Вршца ”, бр. 20/2016), издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- Будућа Аутоперионица за самопослуживање спратности П+0, планирана је у оквиру постојећег комплекса Тржног центра „ДИС” , лоцирана у југо-источном делу КП. бр.7607/1 КО.Вршац.
- Комплекс тржног центра „ДИС” садржи две паркинг алеје са једносмерним кружним кретањем , са уређеним паркинг местима под углом од 45° јер су намењене краћем задржавању.Паркиралишта су у режиму делимичног раздвајања пешачког и колског саобраћаја, са ограничењима брзине на 30 км/х.
- Улаз на паркинге изведен је десним скретањем из улице Жарка Зрењанина (ДП 1б реда бр.18) КП. Бр.9899/1 КО Вршац. Поред поменутог саобраћајног прикључка , са западне стране постоје два саобраћајна прикључка на улици Трг Партизана КП. бр.9949 КО Вршац (улица са двосмерним режимом саобраћаја), који имају функцију улаза и излаза из комплекса као и за снабдевање објекта (преносе палета виљушкарима из камиона у складишне просторе.) Такође са јужне стране између амбуланте и парка (зелене површине) налази се саобраћајни прикључак, на новоизграђену улицу Стевана Мокрањца на КП.9948 КО.Вршац.
- У складу са постојећим режимом одвијања саобраћаја у поменутим улицама Жарка Зрењанина, Трга партизана и Стевана Мокрањца као и у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац”, бр.4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац ”, 16/2015 и 17/2015) и Измене и допуне плана детаљне регулације Трга партизана, део блока 50 („Службени лист општине Вршац”, бр.11/2013) , планирати саобраћајни прикључак за изградњу будуће надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање.
- Приликом планирања саобраћајног решења, као стечена обавеза је примена Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр.50/11).

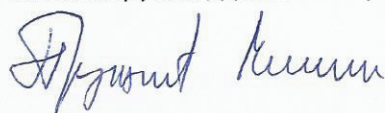
- У зависности од планираног саобраћајног оптерећења и пропусне моћи на саобраћајном прикључку за будућу аутоперионицу, одредити начин каналисања саобраћајних токова уз обавезну проверу проходности меродавног типа возила (нумерички и графички).
- Површине резервисане за пешаке-тротоаре обавезно извести денивелисано у односу на површине резервисане за одвијање колског саобраћаја. Пројектовање саобраћајних и пешачких површина (прелазне рампе) извршити у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015).
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено и одводњавање читавог платоа аутоперионице и уклопљено у постојећи систем одводњавања предметне локације.
- Зацевање, односно израду атмосферске и фекалне канализационе мреже, пројектовати у складу са важећим стандардима и правилницима за ту област као и уз услове ЈКП „Други Октобар”.
- Одвођење и пречишћавање отпадних атмосферских вода, извести у складу са условима ЈКП „Други Октобар” који су надлежни за њихово издавање у процесу израде пројектне документације, према члану 8. Одлуке о одвођењу у пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист Града Вршац”, бр. 3/2020).
- У складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.Закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др.закон, 76/2023 и 19/2025), Правилником о саобраћајној сигнализацији, СРПС стандардима и другим важећим прописима, на основу утврђених елемената реалног стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја, пројектовати одговарајућу саобраћајну сигнализацију и опрему као и пројекат саобраћајне сигнализације и опреме за време извођења радова.

Образложење

Уз захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу у ул.Жарка Зрењанина бр.113б на кат.парц. бр. 7607/1 КО Вршац, инвеститора „ДИС” доо из Крњева ул. Булевар ослобођења бр.16, приложено је и скица тј. приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу, бр.тех.док.21/25-УП бр.цртежа.5.

Обрадио:

Милан Прунић, дипл.инж.грађ.



Руководилац одељења:

Зорица Поповић



Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за комуналне
и стамбене послове и послове
заштите животне средине
Број: 108/2025-IV-04
Дана: 08.04.2025. године
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел. бр. 800-532

"БИРО ДЗ Пројект"

Сремска бр. 69а.
Вршац

Предмет: Мишљење

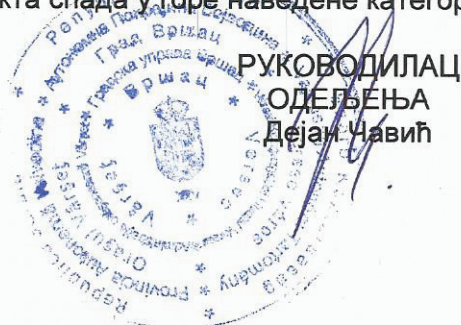
Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављен је Захтев за издавање мишљења из области животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање, на катастарској парцели бр 7607/1 КО Вршац, у улици Жарка Зрењанина бр. 1136, у Вршцу, на територији града Вршца, носиоца пројекта "ДИС" доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр. 16.

У вези са достављеним захтевом обавештавамо вас да је одредбом члана 4. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 94/2024) прописано је да су предмет процене утицаја пројекти који могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења и који су утврђени у складу са чланом 5. став 1. овог закона. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим изведеним, одобреним или планираним пројектима, могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим пројектима, радовима или активностима, могу да имају значајан утицај на очување и целовитост подручја еколошке мреже у складу са овим законом и прописима којима се уређује заштита природе. Предмет процене утицаја су и стратешки енергетски пројекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима се уређује област енергетике. Одредбом члана 5. став 2. Истог закона прописано је да надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја за пројекте са листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја применом прописаних критеријума. Пројекти за које се врши процена утицаја наведени су у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008).

С обзиром да пројекти – аутоперионице са надстрешницама, нису наведени у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008), не постоји обавеза вршења процене утицаја на животну средину.

Чланом 6. став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. С тим у вези потребно је да Инвеститор изради План управљања отпадом од грађења и рушења и достави га овом одељењу ради добијања сагласности уколико објекта спада у горе наведене категорије.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
<i>Т.И.</i>	<i>Т.И.</i>	<i>М.</i>





би́ро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - ПОВОД ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16 омогући изградња новог објекта, интерне саобраћајнице, зеленила и пратеће инфраструктуре.

Циљ израде овог пројекта јесте да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације изврши усклађивање реалних потреба и интереса инвеститора са могућностима и ограничењима за изградњу жељених садржаја у границама предметне катастарске парцеле, а у оквирима датим Планском документацијом и у складу са важећим Правилницима и Законима који се односе на дату област.

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС", бр. 32/2019)

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015)
- План детаљне регулације Трга партизана -део блока 50 («Службени лист Општине Вршац 15/20011»)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Трга партизана (део блока бр. 50),("Сл. лист општине Вршац, бр. 2/2013``)

Основна документација за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Копија плана плаца кат.парц. кат.парц. 7607/1 К.О.Вршац бр. 952-115-62720/2024, Служба за катастар Вршац
- Препис листа непокретности број 14416К.О. Вршац, Службе за катастар непокретности Вршац, од 25.06.2024. године
- Катастарскотопографски план парцеле 7607/1 ко Вршац у размери 1:500

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

- Право власништва на катастарској парцели бр. 7607/1 КО Вршац има ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16.

Инвеститор радова је ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16.

Подаци површина из ПЛН који су усклађени са катастарско-топографским планом су следећи:

Бр. парцеле	Култура	Класа	Потес (Улица)	ха	а	м2
7607/1	Зем. под зградом/обј.1	Остало грађ.земљ.	Жарка Зрењанина бр.11	00	38	33
	Паркинг	Остало грађ.земљ.	/	00	53	77
	Остало неплодно земљ.		/	00	14	56
			УКУПНО	01	06	63

Табела бр. 1

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋНИХ ПАРЦЕЛА

Предмет пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац

Предметна парц.кат.бр.7607/1 К.О.Вршац уписана је у лист непокретности број 7456 К.О.Вршац и представља грађевинско земљиште и у приватној је својини.

На основу података из преписа листа и катастарско-топографског плана који је израдио ``Гео Дрон`` из Београда ,утврђено је да парцела има укупну површину од 10663,00 м².

Парцела има директан приступ најавну саобраћајницу – са источне стране излази на улицу Жарка Зрењанина ,на западној страни улицу Партизанска и на југу на улицу Стевана Мокрањца .

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом захвата парц.кат.бр. 7607/1 К.О.Вршац и дефинисано је тачкама које су приказане у оквиру графичке документације у прилогу “Регулационо нивелационо решење локације”.

Аналитичко- геодетски елементи који описују границу ових парцела преузети су из геодетског операта, дати су у графичком прилогу, овереном катастарско-топографском плану.

Списак координата граничних тачака парцеле обележене као граничне тачке ГТ :

Бр. тачке	Y	X
ГТ1 36081	524623.22	4996070.36
ГТ2 36082	524633.17	4996069.21
ГТ3 36083	524630.87	4996049.04
ГТ4 36084	524620.70	4996050.25
ГТ5 36085	524622.10	4996059.48
ГТ6 36086	524621.87	4996059.45
ГТ7 36082	524633.17	4996069.21
ГТ8 36083	524630.87	4996049.04
ГТ9 36084	524620.70	4996050.25
ГТ10 36085	524622.10	4996059.48
ГТ11 36086	524621.87	4996059.45
ГТ12 36081	524623.22	4996070.36
ГТ13 36082	524633.17	4996069.21
ГТ14 36083	524630.87	4996049.04
ГТ15 36084	524620.70	4996050.25
ГТ16 36085	524622.10	4996059.48
ГТ17 36086	524621.87	4996059.45

ГТ18 36082	524633.17	4996069.21
ГТ19 36083	524630.87	4996049.04
ГТ20 36084	524620.70	4996050.25
ГТ21 36085	524622.10	4996059.48
ГТ22 36086	524621.87	4996059.45

Табела бр. 2

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом захвата део парцеле кат. бр. 7607/1 ко Вршац које представља градско грађевинско земљиште на којој се налазе објекти за пословну делатност и паркинг простор за овај комплекс.

Парцела 7607/1 КО Вршац се граничи са суседним парцелама бр. 7607/2/1 ко Вршац, на којој се налазе тениски терени, 7607/4 на којој се налази Дечија установа и Дом здравља парцела, улицом Стевана Мокрањца и источно по регулационој линији између кат. парцеле 9899/1 - ул. жарка Зрењанина и кат. парцеле 7606, јужно по регулационој линији између кат. парцеле 9948/2 - ул. Стевана Мокрањца и кат. парцеле 9024, и западно регулациона линија између кат. парцеле 9949 – Трг партизана.

Објекат који је планиран налази се унутар комплекса и на јавну површину се има излаз преко интерне комуникације унутар комплекса.

Парцела је смакнутог правоугаоног габарита, постављена дужом осом правац североисток- југозапад и има ширину од 89,00 м на линији према парцели 7607/2 – тениским теренима, односно укупну дужину регулационој линији 140,00 м према улици жарка Зрењанина.

Парцела се налази на равном терену са минималним нагибом који прати и пад саобраћајнице.

Надморска висина парцеле је на апсолутној коти 144,00 м.



Фотографија 1



Фотографија 2

1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА / ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Предметна катастарска парцела број 7607/1 КО Вршац налази се у блоку број 50.У Измени и допуни плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр.2/2013), део блока 50 - подцелина Б, намењен је за комерцијалне делатности. У тачки 2.4 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, у ставу 1 наводи се: „За други објекат подцелине Б, није дефинисана намена, па је неопходна даља урбанистичка разрада за будућу намену објекта (перионица возила или друге услуге).“

1.4. НУМЕРИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ОПИС ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТАР	- Плански основ: Измена и допуна плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2013), део блока 50 - подцелина Б		ОСТВАРЕНО
	Парцела кат.бр. 7607/1 ко Вршац - површина		10663 м ²
ПОДЦЕЛИНА Б	Површина		10662 м ²
1	Изграђена површина	3666 м ² Бруто развијена површина	4500 м ²
2	Индекс заузетости парцеле	34% Индекс изграђености парцеле	0,42
3	Дозвољена спратност објекта	П+1 Дозвољена висина објекта	8,50 м
4	Зелене површине	5%	
5	Изградња других објекта на парцели	Дозвољено формирање комплекса као функционално естетске целине, састављене од више појединачних објекта	
6	Минимално растојање између објекта	Ако постоје отвори на објектима	6,00 м
		Ако не постоје отвори на објектима	0,20 м
7	Приступ на парцелу	Са површина јавне намене, ул. Ж. Зрењанина, С. Мокрањца и са Трга партизана	
8	Простор за паркирање	На сопственој парцели, паркинг место на 70 м ² продајног простора.	

Напомена: За други објекат на парцели, са тренутно недефинисаном наменом, обавезна је даља урбанистичка разрада, приликом које се се одредити правила грађења према члану 31. Закона о планирању и изградњи.

ПАРАМЕТАР	- Плански основ: Измена и допуна плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2013), део блока 50 - подцелина Б	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10663,00 м ²	10663,00м ²
БРГП	Задата грађевинским линијама и границама грађења, индекс изграђености : 3,60	3979 м ² (индекс изграђености: 0,373)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1 уз улицу Жарка Зрењанина	П+1 , П+0
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	ПОСЛОВНИ	ПОСЛОВНИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3,60	0,373
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења, макс. 60%	3833,00м ² - површина постојећег објекта 146,00 - површина надстрешнице 37,31 %
Зелене површине	5%	8,39

Из табеле нумеричких показатеља може се закључити да су задати урбанистички параметри задовољени.

1.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Затечено стање на парцели је такво да пословни објекат заузима централни парцеле. Око објекта је формиран парконг простор. У југоисточном делу парце доминира зелена површина на којој је постављен споменик.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Доминантна зелена површина је концентрисана у југоисточном делу комплекса. На овом простору се налази споменик наредном хероју из другог светског рата Жарку Зрењанину, који је постављен пре 25. године док је ова парцела била у саставу војне касарне. Ово зеленило се задржава и оружење споменика се и даље одржава.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 895,19 м² што чини 8,39 % од укупне површине парцеле.

1.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметна парцела има постојећу сву комуналну и другу инфраструктуру. Према идејном решењу предвиђене су инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, гасне инсталације телекомуникационе инсталације. Новостворени простори биће прикључени на инфраструктурну мрежу у свему према прописима одређеним законом и на основу техничких услова надлежних дистрибутера.

Саобраћај

Прикључење парцеле на јавну саобраћајницу је постојеће на три улице а приступ објекту аутоперионице извршиће се интерне саобраћајнице унутар комплекса између улице Стевана Мокрањца и паркинг простора унутар комплекса.

Паркирање је регулисано у оквиру постојећих паркинга .

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа : Објекат се прикључује на постојећу инсталацију унутар Комплекса уколико не захтева већу количину од 5 л/с воде. Уколико се појави потреба за већом количином воде, објекат се може прикључити на градску водоводну мрежу на АЦ \varnothing 150 у улици Жарка Зрењанина .

Канализација отпадних вода: Комплекс ДИС-а има постојећи сепаратор уља пре прикључка на јавну канализацију.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана. За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепаратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију. Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интензитета пуњења.

По условима Јавног комуналног предузећа, објекат се може прикључити унутар Комплекса или на колектор фекалне канализације ПВЦ \varnothing 200 који се налази у улици Трг Партизана.

Пре прикључења на постојећу канализацију новог објекта, уграђује се посебан сепаратор за уље.

Сепаратори су неопходни и законом прописани (*Закон о процени утицаја на животну средину, Правилник о мерењу и испитивању квалитета отпадних вода* и други) на оним местима и у оним просторијама где је могућност изливања штетних материја већа. Због тога је неопходна употреба оваквих својеврсних филтера на сервисним станицама, у аутоперионицама и другим перионицама, на приватним, јавним и пословним паркиралиштима, возним парковима, у механичарским радионицама, у резервоарима и просторима за складиштење опасних материја.

Одвођење атмосферских вода:

Одводњавање крова врши се преко лежећих и висећих олука и олучних цеви и вертикала, а све у оквиру парц.кат.бр. 7606/1 К.О.Вршац.

Атмосферску канализацију извести тако да се са свих тврдих саобраћајних површина атмосферска вода мора организовано одвести према сепаратору масти и уља, па тек одатле преко канала који пресецају тротоар до отворених канала који се налазе уз саобраћајницу.

Минималне нагибе и пречнике цевовода и прикључка усвојити према хидрауличком прорачуну. Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Скупштине Града Вршца.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа се прикључује на постојећу електроенергетску инфраструктуру према захтевима објекта за функционисање аутоперионице. условима имаоца јавних овлашћења.

ПАРАМЕТРИ ЗА ПРИКЉУЧАК ОПРЕМЕ ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ :

Инсталисана снага 27 kw

Струја 67.5 А

Ангажована струја 39А

Ефективна снага 18kw

Струја 45А

Ангажована струја 26А

Гасне инсталације

Према условима имаоца јавних овлашћења на постојећу инсталацију унутар Комплекса.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ :

1. Технички услови дистрибутера гаса бр. 06-7-12/2025-2 од 10.04.2025.године издати од стране ЈКП ``Други октобар`` из Вршца

2. Технички услови за водовод, фекалну и атмосферску инсталацију за израду Урбанистичког пројекта са бр. 05-8-5/2025-2 од 09.04.2025.године издати од стране ЈКП ``Други октобар`` из Вршца

3. Обавештење поводом захтева за услове за пројектовање и прикључење бр. 8С.1.1.0.D.07.15.-251639 од 07.04.2025.године издати стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ

4. Мишљење издато од стране Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца бр. 108/2025-IV-04 од 08. 04. 2025. године

5. Мишљење издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална питања Града Вршца бр. 351-1-13/2025-IV-03 од 14. Априла 2025. године

1.7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Инжењерско-геолошки услови

За локацију вишепородичног стамбеног објектанису дефинисани посебни инжењерско геолошких услови. У даљој фази пројектовања, уколико се укаже потреба, могу се извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара остварује се применом прописаних принципа пројектовања и техничких норматива, као и применом адекватних материјала и организацијом простора. Планирани објекти мора бити пројектован и изграђен у складу са важећом законском регулативом за ову врсту објеката.

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода у процесу пројектовања и извођења објекта реализује се применом меродавних параметара у односу на врсту и количину атмосферских падавина, дебљине снежног покривача, максималних брзина ветра (максимално негативно дејство ветра), носивости терена, висине и режима подземних вода.

Заштита од удара грома обезбеђује се изградњом правилно уземљене громобранске инсталације, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96).

На основу карте микросеизмичке рејонизације територије Војводине, подручје општине Вршац је у сеизмичком подручју 7^о МСЗ скале (8° за повратни период од 500 година). Заштита од потреса остварује се применом прописаних принципа сеизмичког пројектовања објекта и применом техничких прописа при градњи на сеизмичким подручјима. Планирани објект мора бити пројектован и изграђен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа

Заштита од техничко-технолошких несрећа остварује се поштовањем важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, правилним избором технологије, постројења и опреме, као и посебним опрезом приликом руковања са опасним материјама.

1.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) објект се не налази на листи објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

Сама изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин деградира животна средина.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад. Одлагање отпада врши се у зеленим кантама за комунални отпад. Канте су смештене на парцели у оквиру бетонираног

простора, тако да је омогућен лак приступ комуналној служби. Канте се празне периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде се одводе преко посебног сепаратора за уље и таложника који се мора редовно чистити и одржавати.

1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема заштићених непокретних културних и природних добара, нити регистрованих археолошких локалитета. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закони).

1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОПИСОМ НАМЕНЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат је лоциран у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац, према урбанистичким условима из Генералног плана Вршца.

Предмет пројекта је изградња надстрешнице правоугаоне основе габаритних димензија 6,52 x 22,25 м, за самуслужну перионицу, спратности П + 0.

Објекат се састоји од четири бокса за аутомобиле и једног бокса за монтажни контејнер за опрему за аутоперионицу.

Укупна нето површина објекта износи $\Pi = 140.60 \text{ м}^2$.

Укупна бруто површина објекта износи $\Pi = 145.70 \text{ м}^2$.

Структура зграде - организација и површина

ПРИЗЕМЉЕ

ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Површина – м^2
1	Бокс 1	бетон	30,40
2	Бокс 2	бетон	30,40
3	Машинска соба	бетон	19,00
4	Бокс 3	бетон	30,40
5	Бокс 4	бетон	30,40
Нето површина приземља			140,60
Корисна површина приземља			140,60

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као надстрешница распона 6,40 м или 2х 3,20 м. Главни носећи елементи су носачи који се састоје од стубова који могу бити од кутијастих профила 120 x 120 x 5 мм на које се ослања кровна конструкција у виду решеткастог носача. Објекат је постављен у смеру осе истоку - запад је затворен са ОМЕГА ТР 60 лимом.

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама са хоризонталним серкљажима и контраградама.

А. ТЕМЕЉИ

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама димензија према статичком прорачуну са хоризонталним серкљажима и контраградама. Квалитет бетона извођач доказује атестима бетонских узорака – коцки, а у свему према техничким прописима за армирани бетон.

Предвиђен је ископ машинским путем до коте подне конструкције, а од ове коте се даље врши ручни ископ за темеље објекта дубине 100цм. Ове дубине су предпостављене у недостатку геомеханичког елабората. Уколико геомеханички елаборат покаже да је носиво тло на већој дубини, извршиће се продубљивање ископа и утврдиће се стварне количине ископане земље. Уколико терен није повољан за градњу извршиће се целокупна замена подтла. У пројекту је предвиђен тампон природне мешавине шљунка испод темеља дебљине 10-15 цм. Набијање тампона извршити до потпуне збијености по упутству пројектанта конструкције и надзорног органа.

Б. ТАВАНИЦА

Објекат је без чврсте међусpratне конструкције. Плафон чини кровни покривач израђен од АЛ.ТР лима, или термопанел, начин уградње према препоруци произвођача.

Ц. ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадне преграде су од пластифицираним лимом са ОМЕГА ТР 60 лимом или од ламината у металним рамовима.

Д. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кров је једноводног нагиба 5 °. Кровни покривач је Термопанел дебљине 5 цм. Кровни покривач се ослања на челичне рожњаче које су од топло ваљаног лима У профила 80 x 50 x 3. Рожњаче се ослањају на решеткасте носаче. За пријем хоризонталних сила пројектован је спрег од угаоних профила Фи 16, који су преко чворног лима, са доње стране повезани са рожњачама.

Е. БРАВАРИЈА

Браварију извести у свему према опису радова из статичког прорачуна.

Ф. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање кровних површина објекта врши се путем скривеног хоризонталног и водњивих вертикалних олучних канала од поцинкованог лима. Сви опшиви и спојеви кровног покривача и вертикалних површина се раде поцинкованим лимом.

ХИДРО И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту је предвиђена хоризонтална хидроизолација и термоизолација у нивоу пода и сливника у сваком боксу за прање аутомобила

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

За прикупљање отпадне воде је предвиђена водонепропусна јама и сепаратор односно таложник песка испред јама. Сепаратор и јама морају се редовно празнити у зависности од интензитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м.
Објект се прикључује на постојеће инсталације електроенергетике, водовода, канализације и гаса у зависности од опреме.

1.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

На парцели постоји комплетна опремљеност инфраструктуром.У графичком прилогу приказан прикључак објекта на инфраструктуру.

1.12 ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Идејним решењем није предвиђена фазна изградња објекта на парцели.

Одговорни урбаниста
дипл. инж. арх. Драган Добросављевић
лиц. бр. 200 0609 04





биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

Д. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

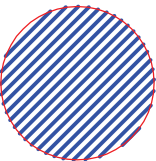
НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

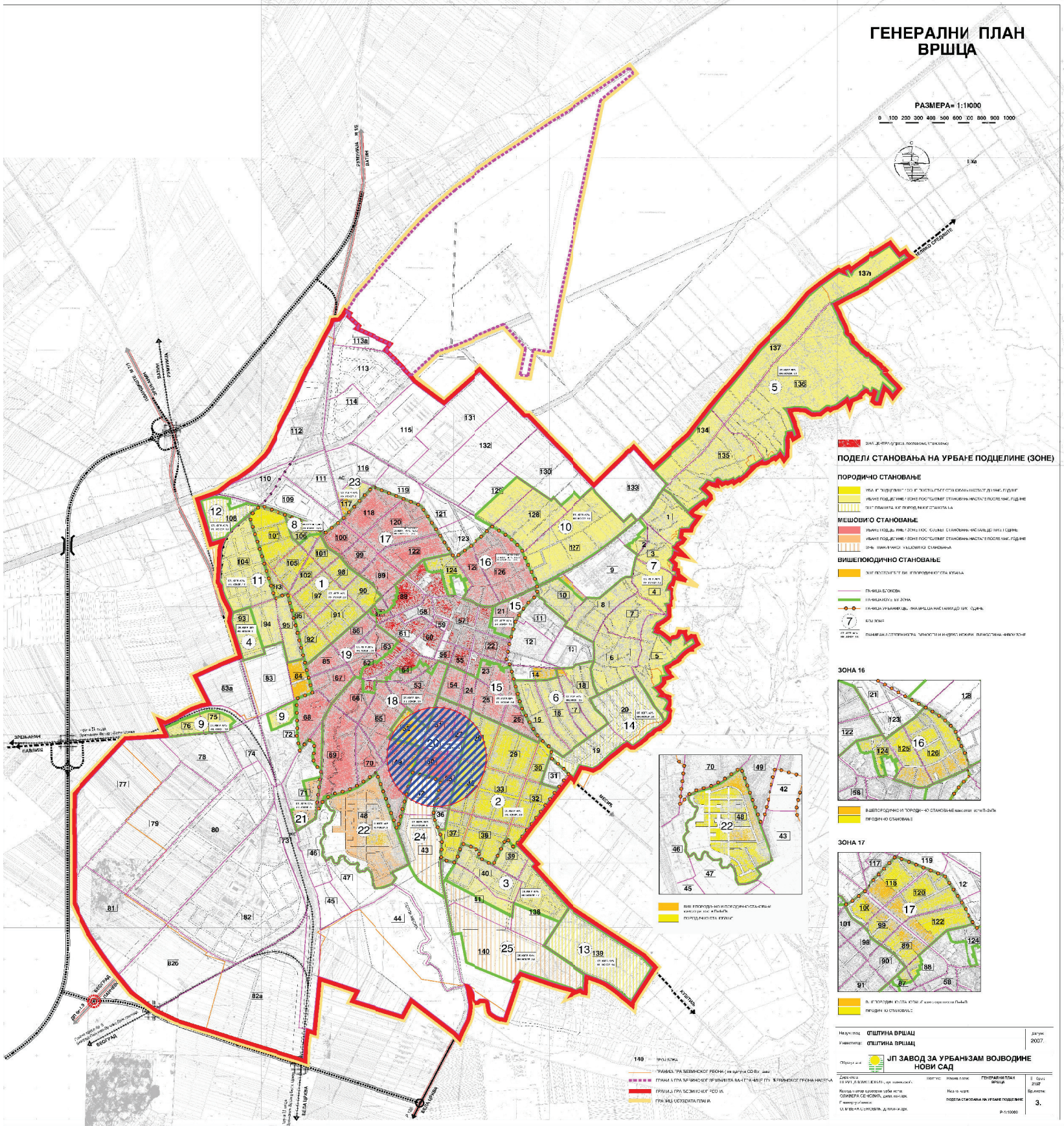
``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

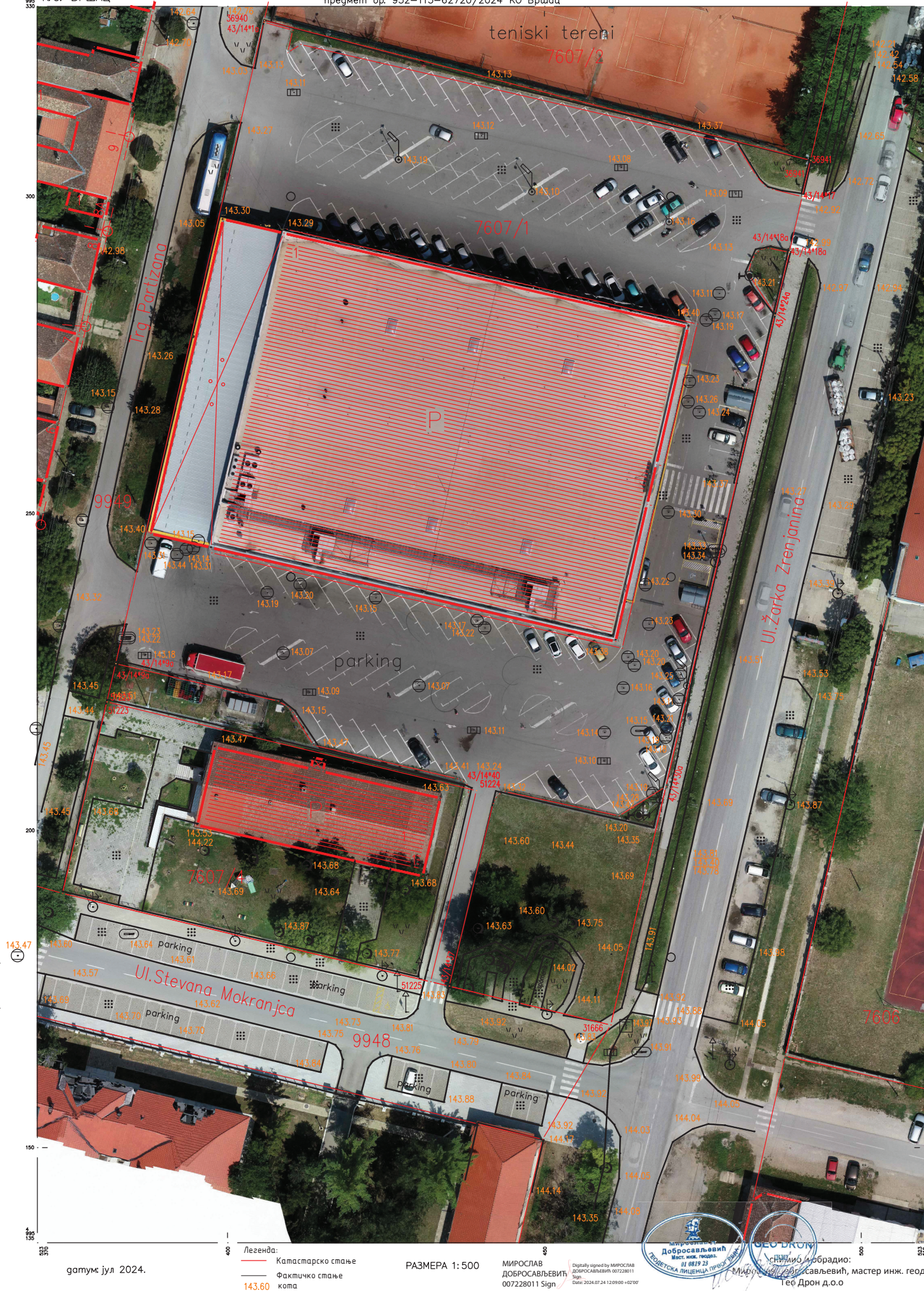
Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр. 113 Б
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

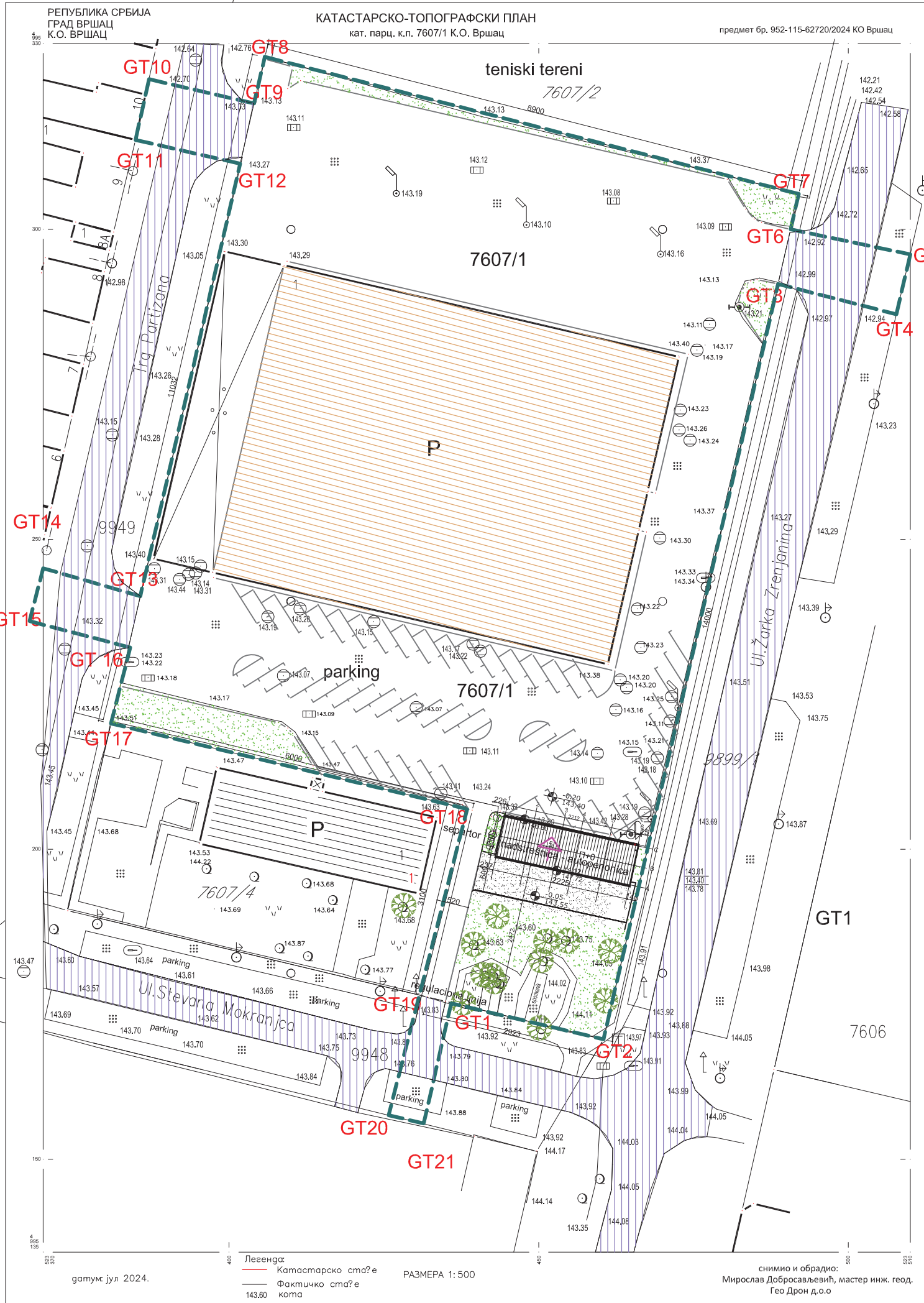


ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ



пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546				
	бр.тех.дн. 72/25 - УП	datum јун.2025.године	фаза УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера 1:10 000
	категорија објекта Б	класификац. број 127420		
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04		параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П+0 ЗА САМОПСЛУЖИВАЊЕ Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
пројектант конструкције дипл.инг.грађ. Б. Јовановић			инвеститор ``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
сарадници		параф		
цртеж		ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ		страна 1





НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево

Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б

кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²

брuto површина приземља постојеће П= 3833.00 m²

брuto развијена површина надстрешнице П = 145.07 m²

ПОСТОЈЕЋИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ СА ОБЈЕКТИМА И ПАРАМЕТРИ

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	индекс заузетости	индекс изграђености
7607/1	10663 m2	3833 m2	35.94 %	0.36

Tabela br. 1

АНАЛИТИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

бр. тачке	Y	X
GT1	227787.5582	340401.9623
GT2	228376.9912	340401.9623
GT3	216191.9912	342861.1001
GT4	216679.9983	347589.6034
GT5	215713.753	347814.1466
GT6	215310.9912	345882.1001
GT7	214739.9912	346013.1001
GT8	212526.0788	337391.4874
GT9	213278.8655	337218.5040
GT10	212887.2124	335521.9415
GT11	213866.9912	335303.1001
GT12	213278.8655	337218.5040
GT13	221227.3904	335380.7569
GT14	220777.7198	333814.1466
GT15	221626.6612	333594.0577
GT16	222056.4676	335218.9417
GT17	223280.9912	335218.9417
GT18	224661.5404	334907.1001
GT19	227672.2225	339923.1506
GT20	227672.2225	339390.0531
GT21	229739.4147	339950.8122

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја које се обрађује
- GT1 Граничне тачке обухвата урбанистичког пројекта
- 7607/1 Број парцеле на којој се гради објект
- Саобраћајница -јавна површина
- Постојећи објект



проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546	Број тех. дн. 72/25 – УП	Датум Јул 2025. године	фаза УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера 1:750
Одговорни пројектант дипл. инж. арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	Категорија објекта Б	Класификација бр. 127420	Објект НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 113Б кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
Пројектант конструкције дипл. инж. грађ. Б. Јовановић			инвеститор ``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
Сарадници				

ПОЛОЖАЈ НОВОГ ОБЈЕКТА

3

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ. И ПОПЛОЧ. ПОВРШИНАМА	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
7607/1	10 663.00 m ²	3833.00 m ²	5377.00 m ²	9210.00 m ²	895.19 m ²

Tabela br. 3

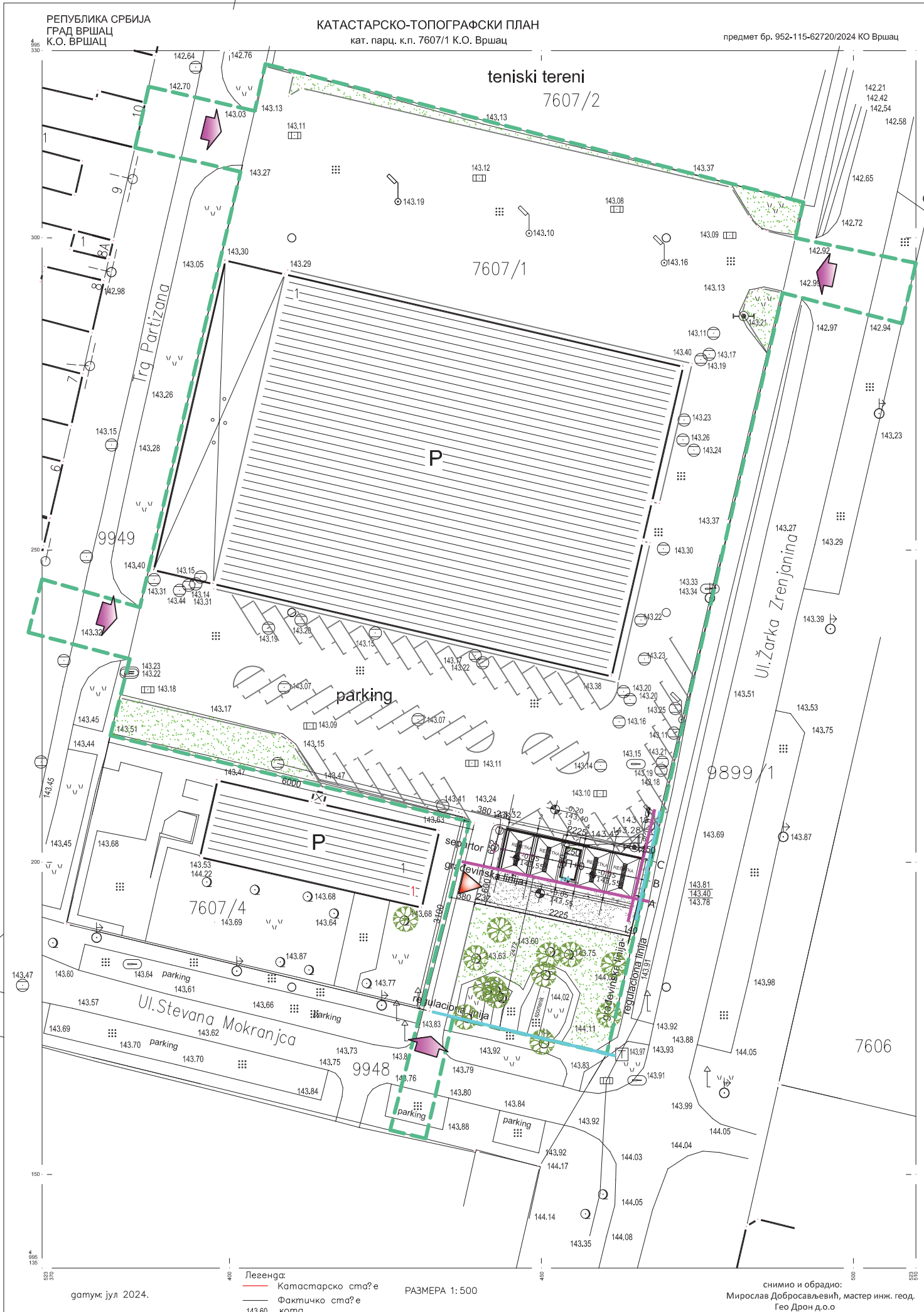
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	индекс заузетости	индекс изграђености	зелене површине %
7607/1	10 663.00 m ²	3833+145.07 m ²	145.07 m ²	37.31 %	0.373	8.39 %

Tabela br. 4

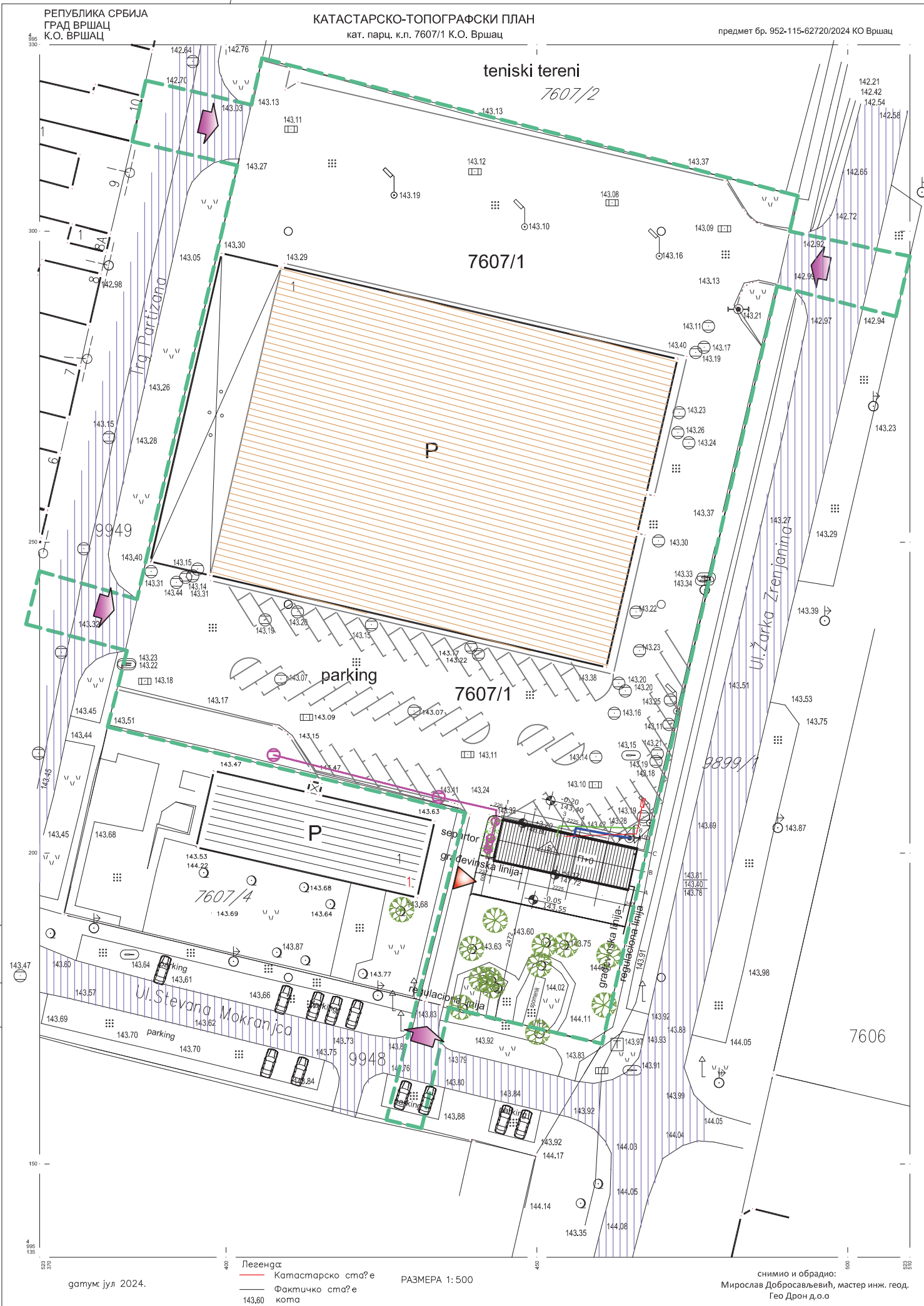
индекс изграђености 0.373
индекс заузетости 37.32 %

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја које се обрађује
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Травњак
- Високо зеленило
- Бетон
- улаз на парцелу
- улаз у објект



пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 7607/1



СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево

Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 11386

кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја које се обрађује
- улаз на парцелу
- улаз у објект
- елетродистрибутивна мрежа
- ВПЦ 6/4 `` водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- гасна мрежа
- ревизиона шахта
- паркирање на јавној површини
- 5573 Број парцеле на којој се гради објект
- 5576/1 Број суседних парцела
- Саобраћајница - јавна површина SEVER
- Постојећи објект

<div><div><div><div><div></div><div>БИРО</div></div><div><div>ПРОЈЕКТ</div><div>пројектовање, инжењеринг и консалтинг</div></div></div><div>пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546</div></div></div>				
бр.тех.диз. 72/25 - УП		датум јул.2025.године	фаза УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера 1:750
категорија објекта Б		класификац. бр 127420		
одговорни пројектант дипл.инж.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04		параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П+0 — АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.11386 кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
пројектант конструкције дипл.инж.грађ. Б. Јовановић				
сарадници		параф	инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана	
цртеж ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ				страна 5





Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор : ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево, Велика Плана

Објект : ИЗГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА **АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ** у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: Биро ДЗ Пројект, Вршац
Одговорно лице пројектанта: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6723 04

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 16 /25- ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/2013,98/2013,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23.), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта за прибављање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16, одређује се:

Драган Добросављевић дипл.инж.арх 300 6723 04

Инвеститор: ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр. 15, Крњево, Велика Плана

Одговорно лице / заступник: _____

Печат:

Потпис:



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ)

Главни пројектант идејног решења за локацијске услове за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС`` доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16

Драган Добросављевић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 16/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ са пописом радова	бр. 16/25-ИДР
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр. 16/25-ИДР

Главни пројектант ПГД : Драган Добросављевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 6723 04

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 16/25-ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 16/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 16/25-ИДР

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Главни пројектант :

Број лиценце:

Лични печат:

Биро Д3 Пројект, Вршац

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

300 6723 04

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Одговорни пројектант :

Број лиценце:

Лични печат:

Биро Д3 Пројект, Вршац

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

300 6723 04

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностojeћи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 127420
	100%	127420
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"> - План детаљне регулације Трга партизана -део блока 50 («Службени лист Општине Вршац 15/20011») - Измене и допуне Плана детаљне регулације Трга партизана (део блока бр. 50), («Сл. лист општине Вршац, бр. 2/2013») 	
место:	ВРШАЦ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар. бр 7607/1 КО Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар. бр 7607/1 и 9949 КО Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	9981 КО ВРШАЦ - ул. Жарка Зрењанина, ул.Стевана Мокрањца и улица Трг Партизана	
прикључак на електро енергетску мрежу	Постојећи у трафостанице унутар комплекса инвеститора без повећања снаге у односу на постојеће ПАРАМЕТРИ ЗА ПРИКЉ. ОПРЕМЕ ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ : Инсталисана снага 27 kw Струја 67.5 A, Ангажована струја 39A Ефективна снага 18kw Струја 45 A, Ангажована струја 26 A	
Прикључак на водоводну мрежу	Постојећи на парцели на постојеће мерење	
Прикључак на канализациону мрежу	Постојећи на парцели са израдом претходне спарације и таложника	
Прикључак на саобраћајницу	Постојећи према улици Стевана Мокрањца, Трг Партизана и Жарка Зрењанина	

НАПОМЕНА : На парцели постоје изграђени други објекат – пословни објекат који је прикључен на електроенергетску и водоводну

инфраструктуре и користили би се сви расположиви приључци БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	10663,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	145,07 м ²
	Укупна БРУТО површина поткровља:	/
	укупна НЕТО КОРИСНА површ.:	140,60 м ²
	површина приземља:	140,60 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	140,60 м ² 2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - +3,20 слеме- + 3,95
	спратна висина:	3,20
	број функционалних јединица /:	4 покривена бокса+ контејнер
	број паркинг места:	40
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ТР лим –две стране
	геометрија крова:	двоводни
	нагиб крова:	5 °
	материјализација крова:	ТР лим
проценат зелених површина:		8.39 %
индекс заузетости:		37,32 %
индекс изграђеност		0,373
друге карактеристике објекта:	нема	
предрачунска вредност објекта:	3 518 400. 00 динара	

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Спратност објекта: П +0 (приземље)

Хоризонтални габарит објекта: 6,52 x 22,25 м , површине П= 145,07 м²

Објекат има кров на једну воду према олуку према паркингу , нагиба 5 °.

Кровни покривач је Термопанелом по жељи инвеститора .

Објекат је намењен за монтирање опреме за самоуслужну аутопериницу аутомобила .

Комплетан конструктивни систем са носећим елементима и преградама дат је као челична конструкција, са потребним вертикалним и хоризонталним укрућењима.

Чиста висина приземља је 3,20 м,

Предвиђена је носећа челична конструкција састављена од челичних стубова и челичних решеткастих носача.

Објекат је фундиран на неармираним темељним стопама, димензија 40/100/100 цм за челичне стубове и за решеткасте носаче .

Ојекат аутоперионице се састоји од прилазног платоа, надстрешнице за аутомобиле и опрему, таложника и сепаратора, песка, масти и уља.

Приступни прилаз је са асфалтиране саобраћајнице 4 м. Саобраћај се одвија унутар парцеле. За паркирање се користи постојећи паркинг простор унутар комплекса.

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

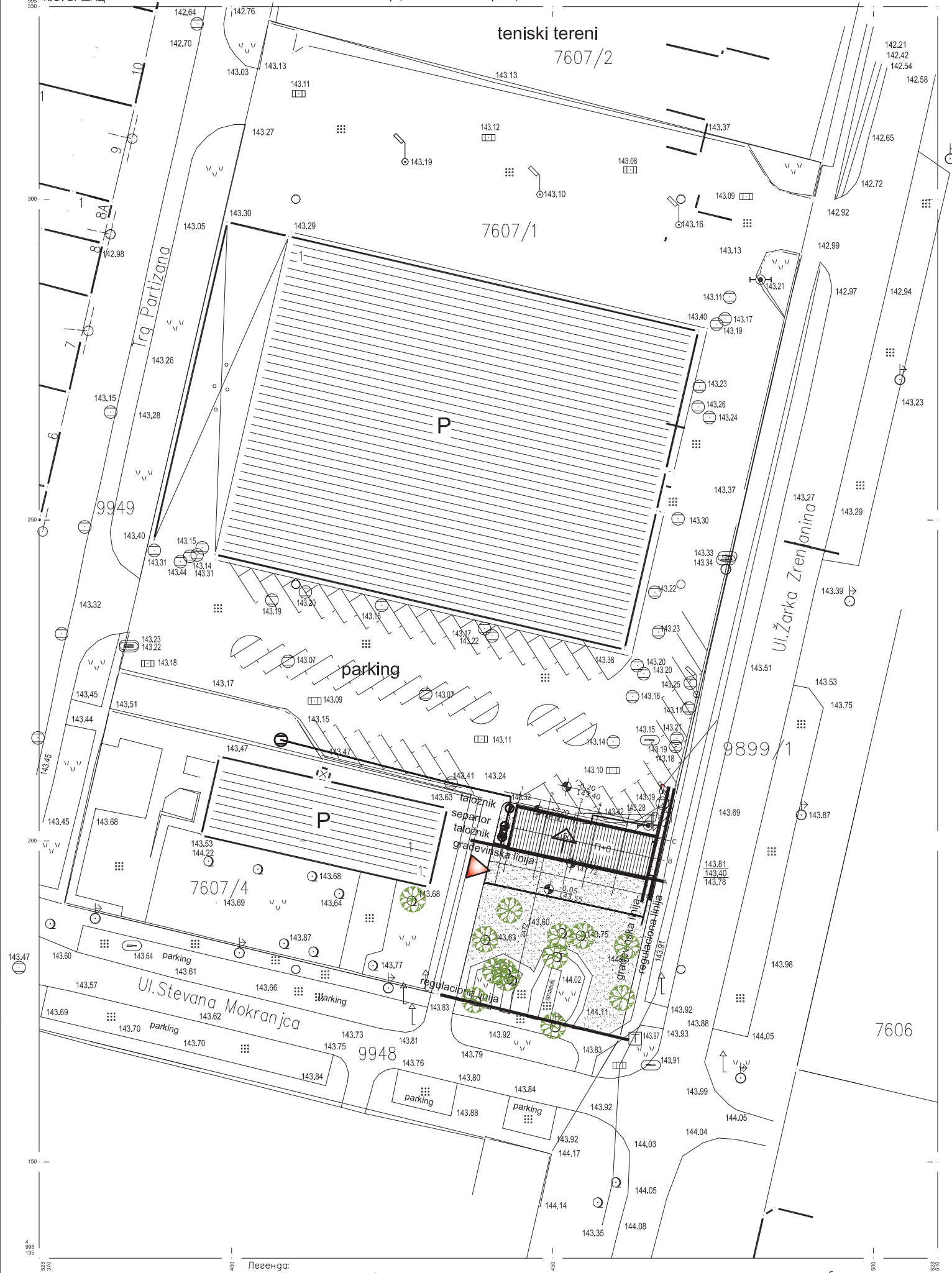
Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана. За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепаратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију. Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интензитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м е ормане.

Електроинсталација се прикључује на постојеће инсталације у постојећој трафостаници која је у власништву инвеститора, тако да није предвиђено повећање капацитета ван комплекса.





датум: јул 2024.

Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
143.60
кота

РАЗМЕРА 1:500

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о

СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА

инвеститор:

``ДИС`` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац, ул. Краљевића Марка бр.86
кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²
бруто површина приземља постојеће П= 3833.00 m²

Нето корисна површина надстрешнице аутоперионице 140.60 m²

Бруто развијена површина надстрешнице П = 145.07 m²

индекс изграђености 0.373

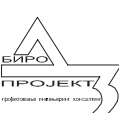
индекс заузетости 37.32 %

ЛЕГЕНДА

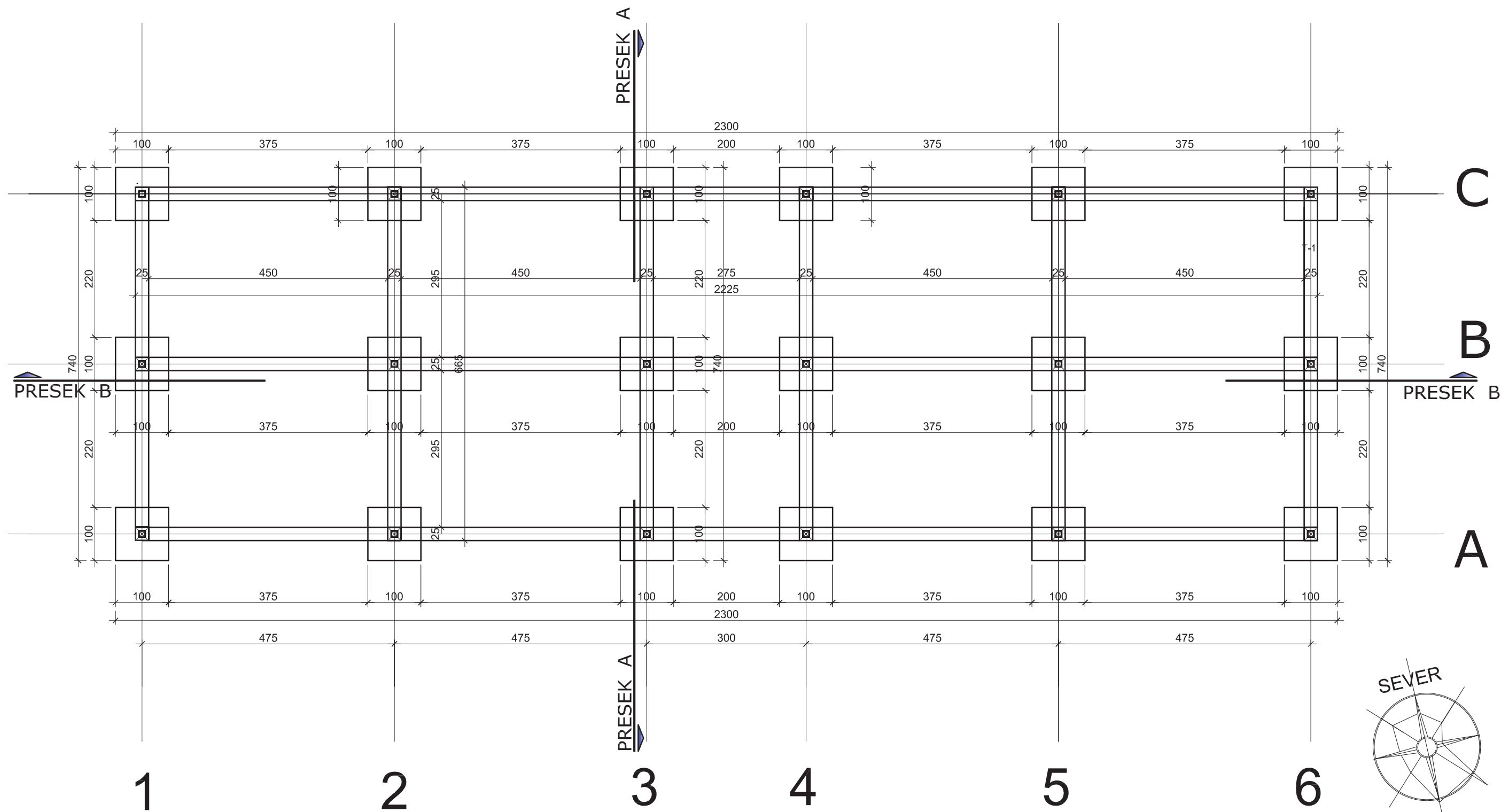
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Травњак
- бетон
- улаз за аутомобил
- елетродистрибутивна мрежа
- ВПЦ 6/4 `` водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- Г 1 `` гасна мрежа
- revizioni saht




2028

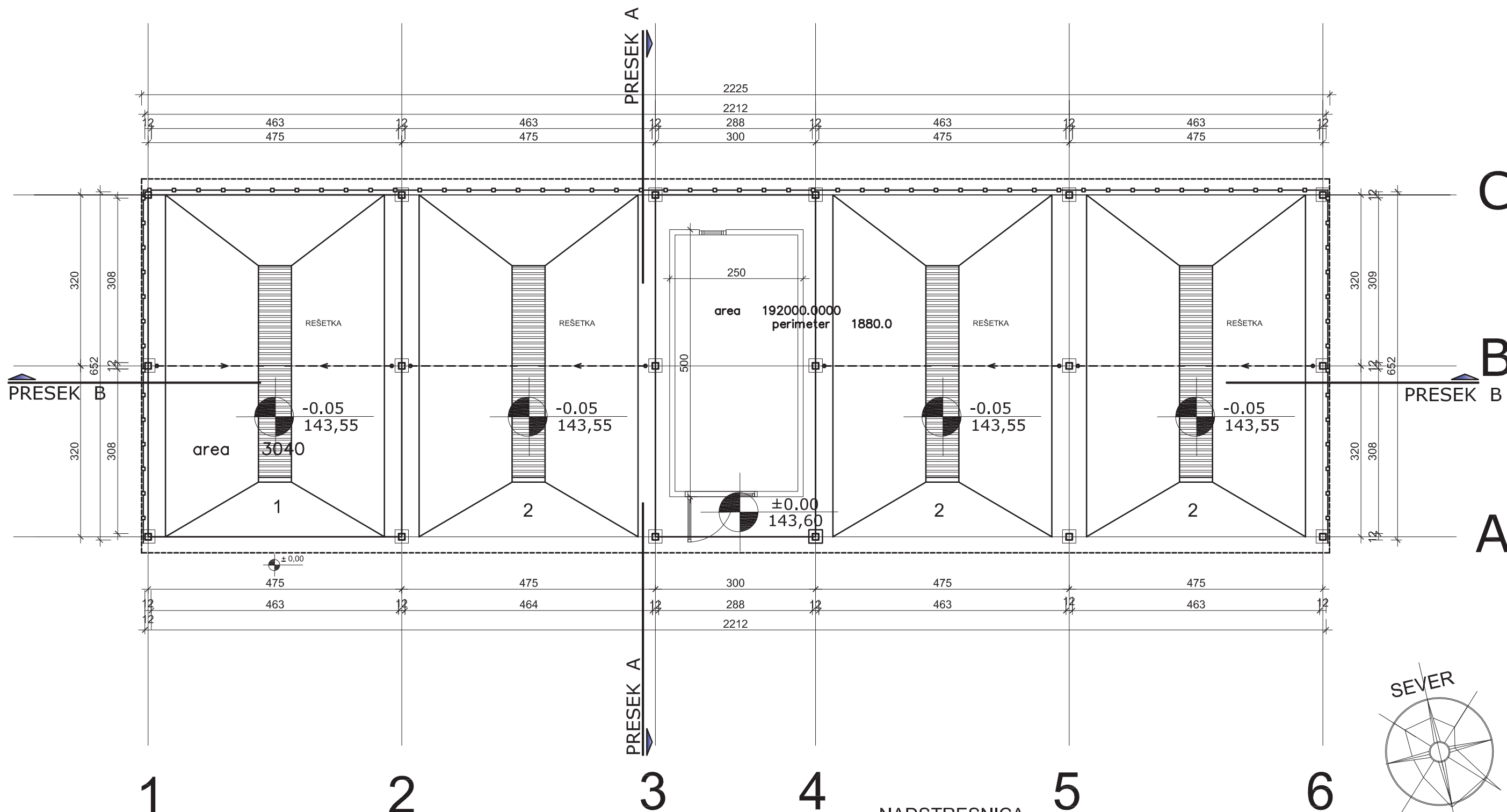
проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546					
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум март, 2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове	размера 1:750	
	категорија објекта Б	класификац. број 127420			
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04		параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА		
пројектант конструкције			Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.113Б кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац		
сарадници		параф	инвеститор ``ДИС`` доо Крњево Крњево, Велика Плана		
цртеж				страница 1	

СИТУАЦИЈА



проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДП	дата март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	категорија објекта Б	класификац. број 127420	размера 1:75
проектант конструкције	параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац	
сарадници	параф	инвеститор `ДИС` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
цртеж ОСНОВА ТЕМЕЉА			страна 2






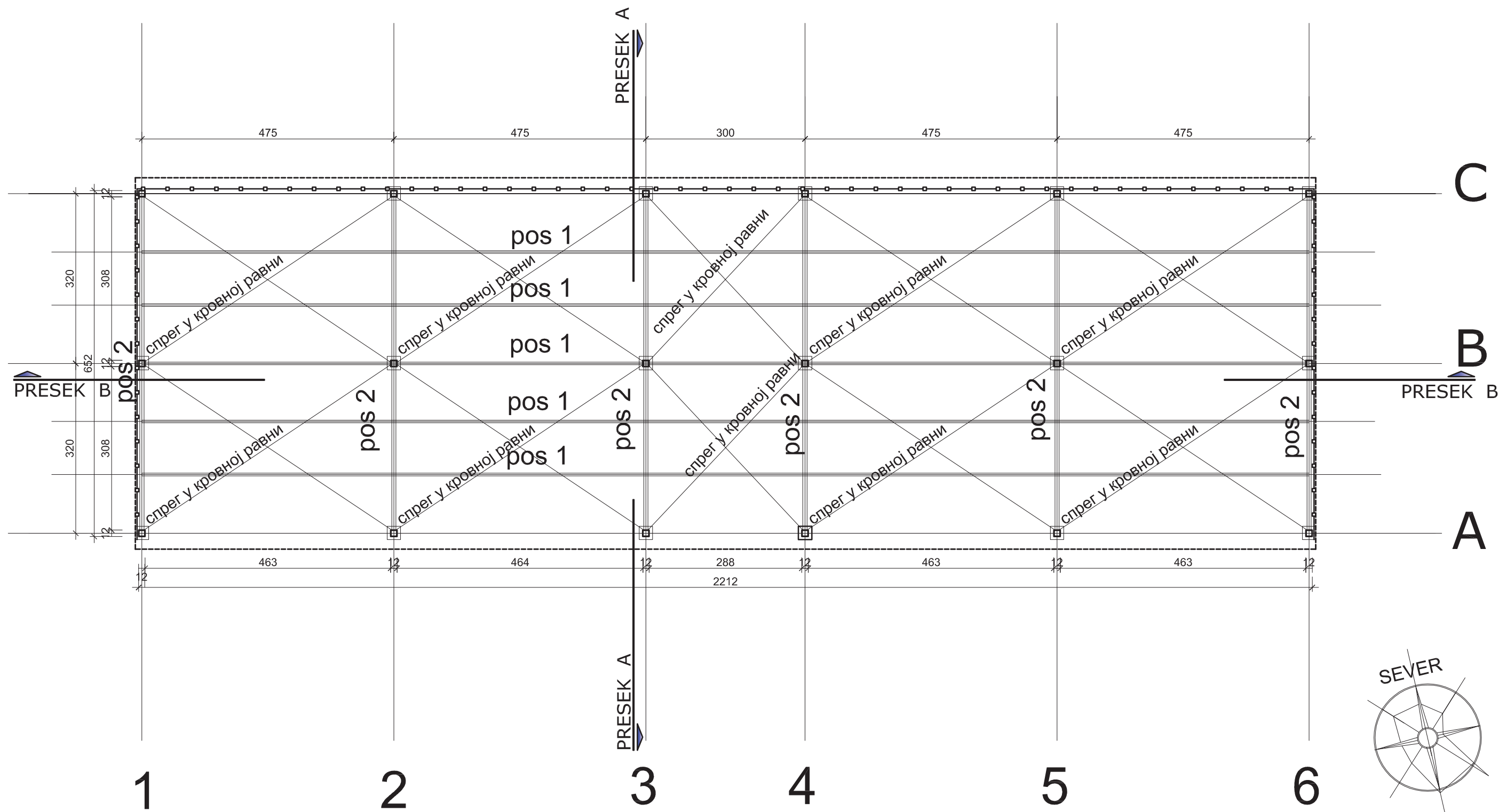
NADSTRESNICA
pod: beton
P=140.60 m2



UKUPNA BRUTO POVRŠINA P=145.07 m2



2028

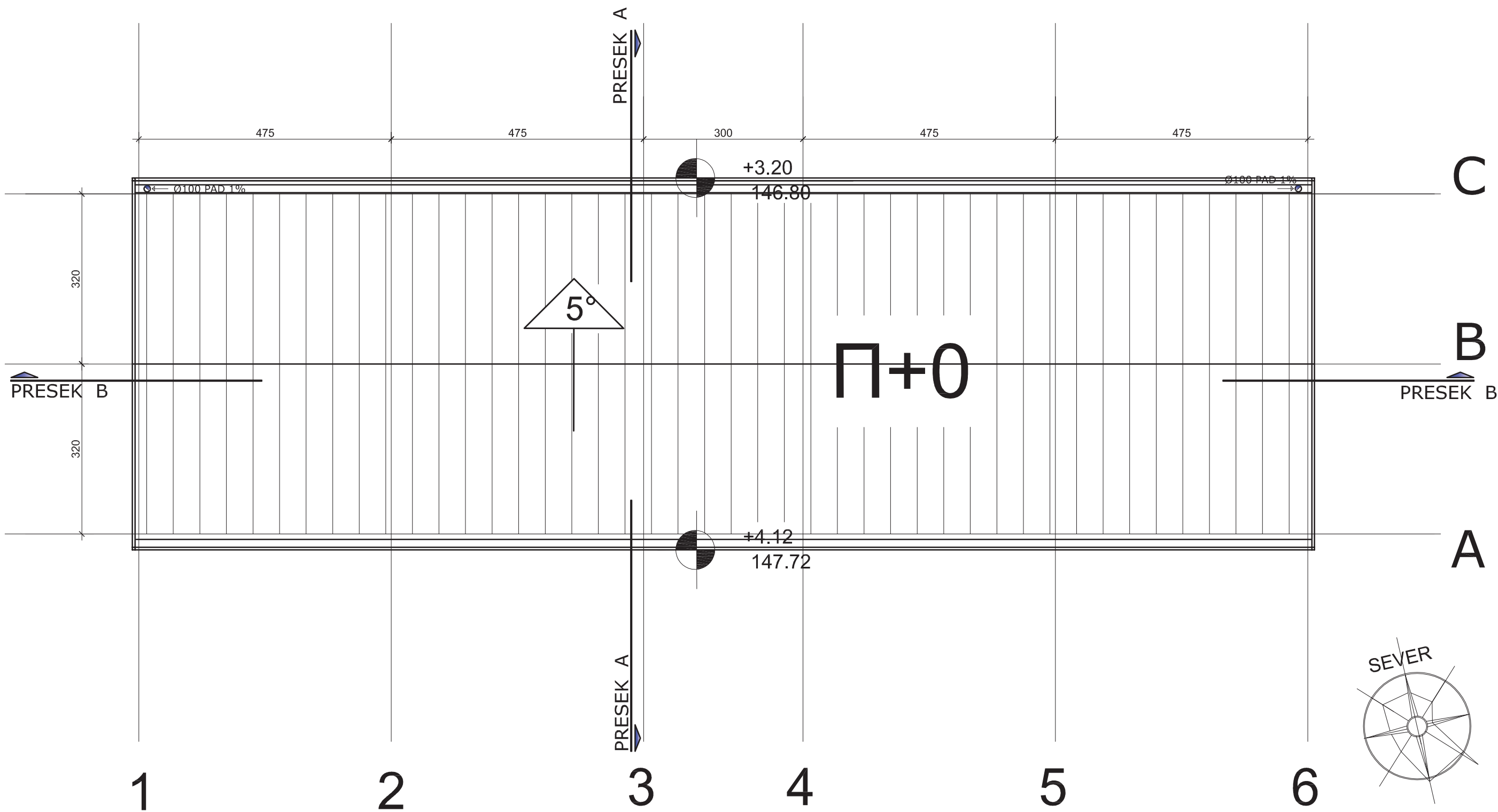
<div><div><div>БЈРО</div><div>ПРОЈЕКТ</div><div>градитељна конструкција конструкција</div></div></div>		пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-54			
бр.тех.дн. 16/25 - ИДП	датум март.2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локал. услов	размера 1:75		
категорија објекта Б	класификац. број 127420				
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА			
пројектант конструкције		Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 кат. парц. бр. 7607/1ко Вршац			
сарадник	параф	инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана			
цртеж	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			страна 3	



проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дл. 16/25 - ИДП	datum март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	размера 1:75
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	параф 	објекат НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац	
пројектант конструкције		инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана	
сарадник	параф		
цртеж ОСНОВА КРОВА			страна 4



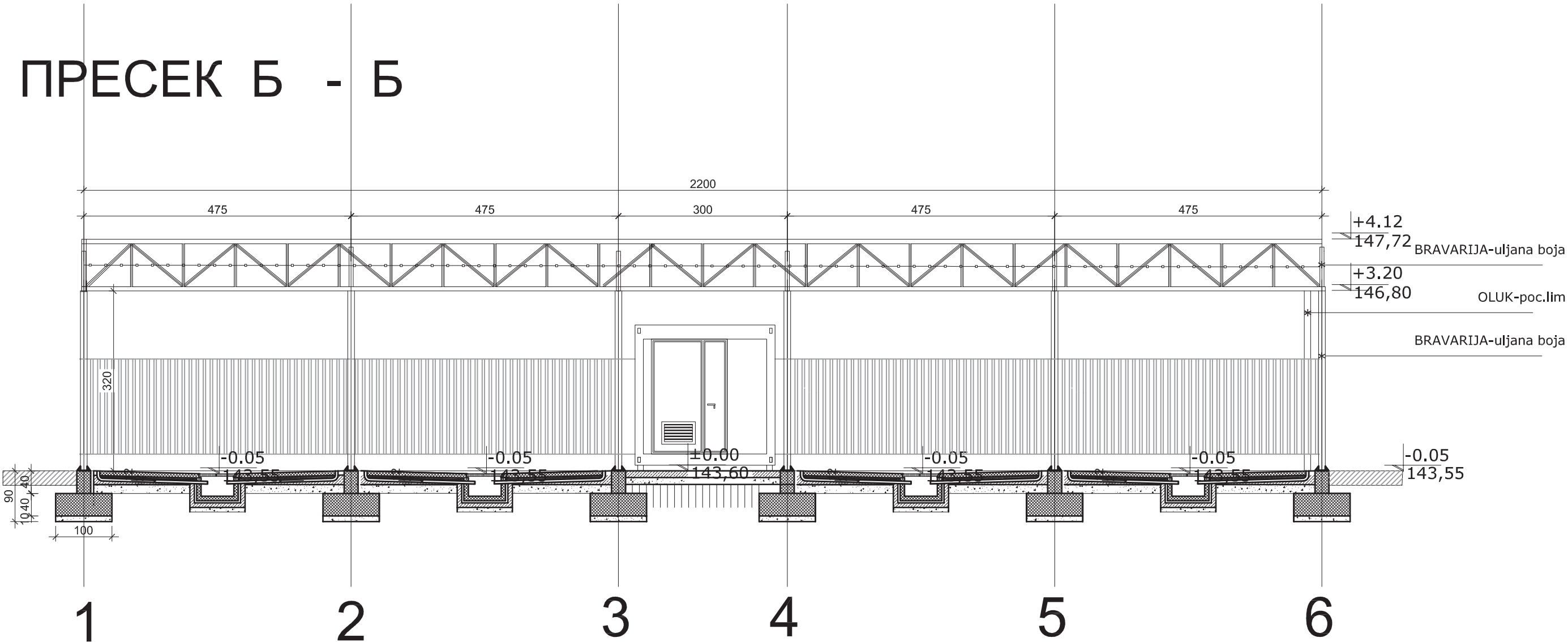




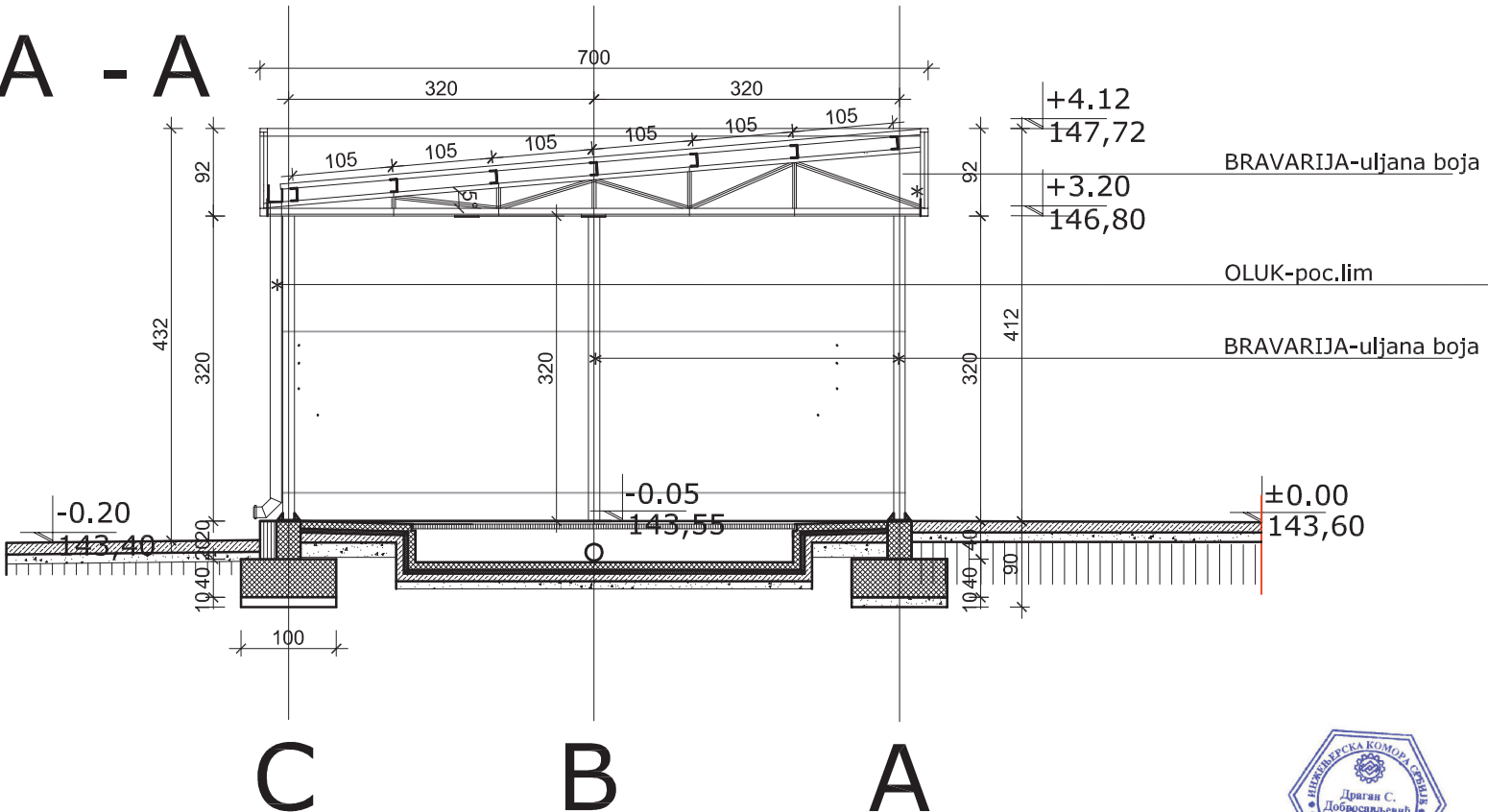
	проектовање, инжењеринг и консалтинг			
	ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДП	datum март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	парцаф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	пројектант конструкције	сарадник	инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана	цртеж СЛИВ КРОВНИХ РАВНИ
				страна 5



ПРЕСЕК Б - Б



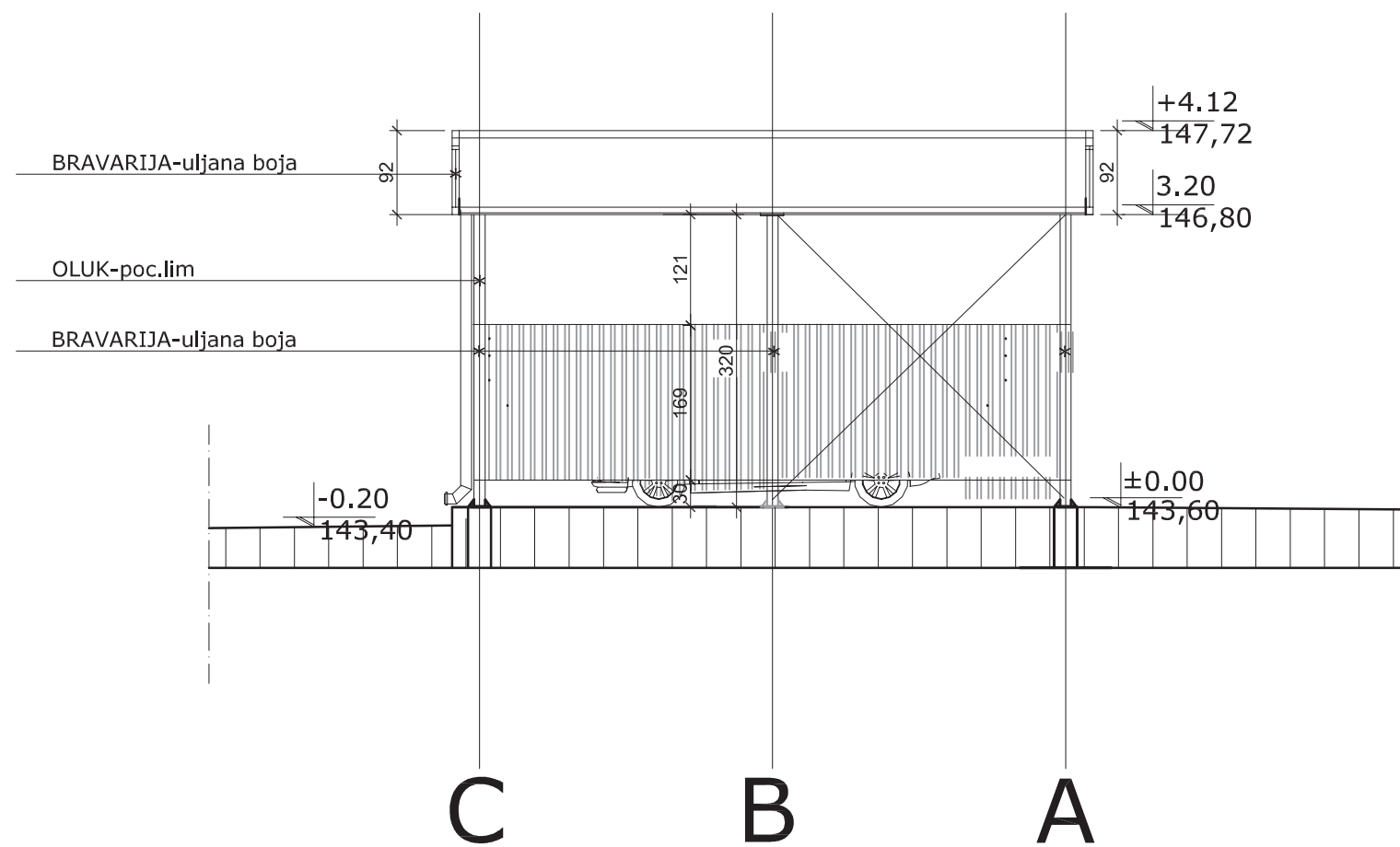
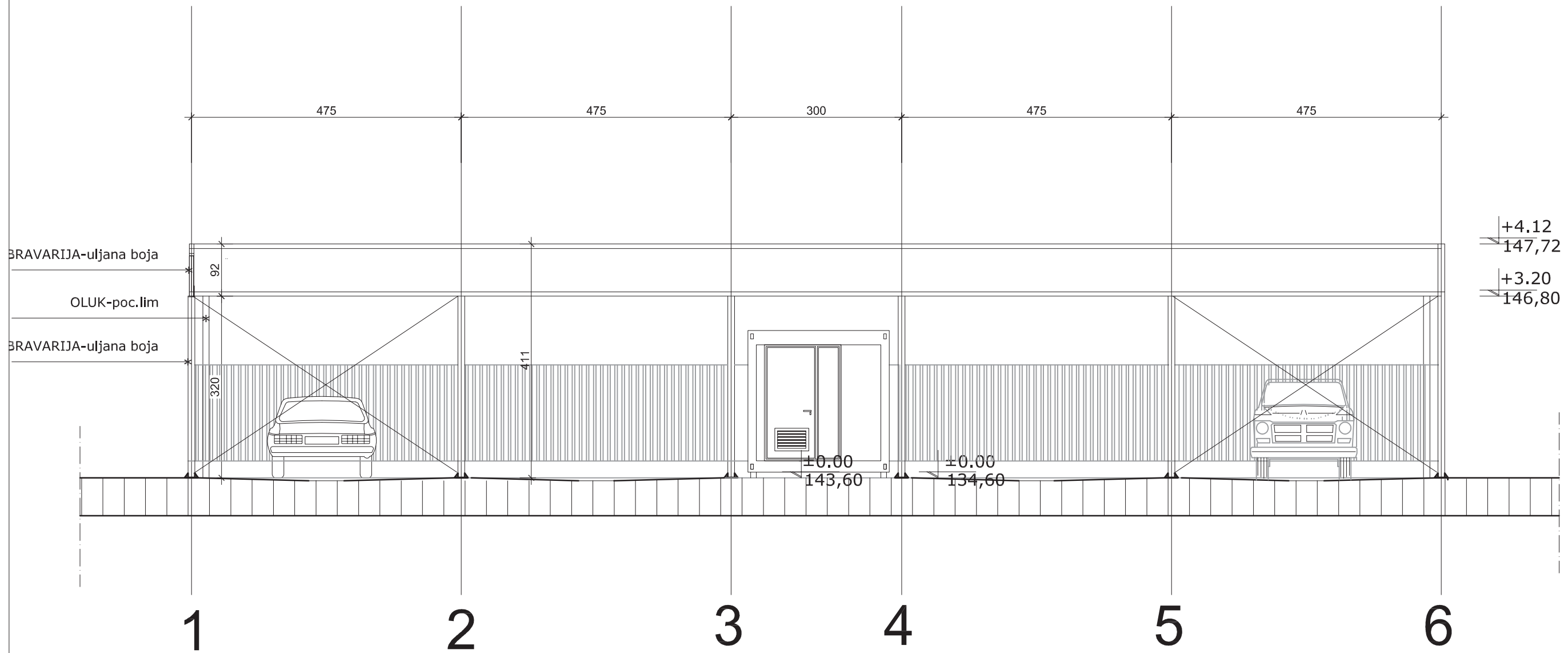
ПРЕСЕК А - А



проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дл. 16/25 - ИДП	datum март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локал. услове
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	размера 1:75
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул.Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац	
пројектант конструкције		инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана	
сарадник	параф		
цртеж ПРЕСЕЦИ А-А и Б-Б			страна 6

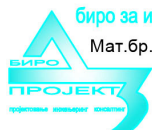






	проектовање, инжењеринг и консалтинг			
	ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДП	datum март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	пароф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац			
пројектант конструкције	инвеститор "ДИС" доо Крњево Крњево, Велика Плана			
сарадници	параф			
цртеж ИЗГЛЕДИ -ЧЕОНИ И БОЧНИ	страна 7			





1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор : ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево, Велика Плана

Објекат : ИЗГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: Изградња / монтажа

Категорија : `` Б `` Класификациони број : 127 420

Печат и потпис:



Пројектант:

БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ

дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

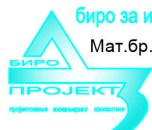
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Број техничке документације:

16/25-ИДР - АРХ

Место и датум:

Вршац, март 2025. године



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај пројекта АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/2013,98/2013,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23.), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА прибављање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор "ДИС" доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16, одређује се:

дипл.инж. арх. Драган Добросављевић..... лиц.бр.300 6723 04

Пројектант (ИДП):

БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ

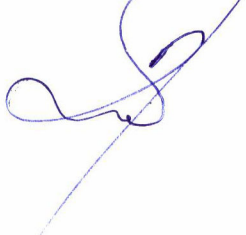
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Печат и потпис:

Пројектант:

БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ

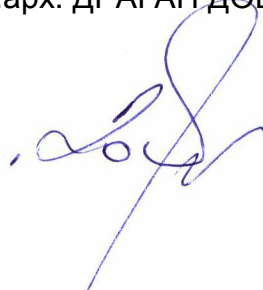
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ



Број техничке документације:

16/25-ИДР

Место и датум:

Вршац, март 2025. Године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за прибављање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16,

дипл.инж. арх. Драган Добросављевић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : дипл.инж. арх. Драган Добросављевић,

Број лиценце: ИКС 300 6723 04

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 16/25-ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Надстрешница П+0 за аутоперионицу за самопослуживање

МЕСТО : Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б

ИНВЕСТИТОР: ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево, Велика Плана

ЛОКАЦИЈА: Објекат је лоциран у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац, према урбанистичким условима из Генералног плана Вршца.

САДРЖАЈ: Садржај објекта је одређен пројектним задатком који је дат на основу потреба инвеститора, а према прописима који важе за овакву врсту објекта.

Предмет пројекта је изградња помоћног објекта габаритних димензија 6,52 x 22,12 м, површине $P = 146,46 \text{ m}^2$ надстрешнице за самуслужну перионицу, спратности П + 0.

Објекат се састоји од четири бокса за аутомобиле и једног бокса за бицикле.

Укупна нето површина објекта износи $P = 146,60 \text{ m}^2$.

Укупна бруто површина објекта износи $P = 146,60 \text{ m}^2$.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као надстрешница распона 6,40 м или 2x 3,20 м. Главни носећи елементи су носачи који се састоје од стубова који могу бити од кутијастих профила 120 x 120 x 5 мм на које се ослања кровна конструкција у виду решеткастог носача. Објекат је постављен у смеру осе истоку - запад је затворен са ОМЕГА ТР 60 лимом.

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама са хоризонталним серкљажима и контрагредама.

А. ТЕМЕЉИ

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама димензија према статичком прорачуну са хоризонталним серкљажима и контрагредама. Квалитет бетона извођач доказује атестима бетонских узорака – коцки, а у свему према техничким прописима за армирани бетон.

Предвиђен је ископ машинским путем до коте подне конструкције, а од ове коте се даље врши ручни ископ за темеље објекта дубине 100цм. Ове дубине су предпостављене у недостатку геомеханичког елабората. Уколико геомеханички елаборат покаже да је носиво тло на већој дубини, извршиће се продубљивање ископа и утврдиће се стварне количине ископане земље. Уколико терен није повољан за градњу извршиће се целокупна замена подтла. У пројекту је предвиђен тампон природне мешавине шљунка испод темеља дебљине 10-15 цм. Набијање тампона извршити до потпуне збијености по упутству пројектанта конструкције и надзорног органа.

Б. ТАВАНИЦА

Објекат је без чврсте међуспратне конструкције. Плафон чини кровни покривач израђен од АЛ.ТР лима, или термопанел, начин уградњ према препоруци произвођача.

Ц. ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадне преграде су од пластифицираним лимом са ОМЕГА ТР 60 лимом или од ламината у металним рамовима.

Д. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кров је једноводног нагиба 5 °. Кровни покривач је Термопанел дебљине 5 цм. Кровни покривач се ослања на челичне рожњаче које су од топло ваљаног лима У профила 80 x 50 x 3. Рожњаче се ослањају на решеткасте носаче. За пријем хоризонталних сила пројектован је спрег од угаоних профила Фи 16, који су преко чворног лима, са доње стране повезани са рожњачама.

Е. БРАВАРИЈА

Браварију извести у свему према опису радова из статичког прорачуна.

Ф. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање кровних површина објекта врши се путем скривеног хоризонталног и водњивих вертикалних олучних канала од поцинкованог лима. Сви опшиви и спојеви кровног покривача и вертикалних површина се раде поцинкованим лимом.

ХИДРО И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту је предвиђена хоризонтална хидроизолација и термоизолација у нивоу пода и сливника у сваком боксу за прање аутомобила

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана. За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепаратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију. Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интезитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м е ормане.

Електроинсталација се прикључује на постојеће инсталације у постојећој трафостаници која је у власништву инвеститора, тако да није предвиђено повећање капацитета ван комплекса.

март , 2025. године

Саставио:

Драган Добросављевић дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

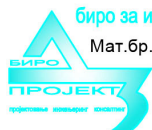
Укупна нето површина објекта износи $\Pi = 140.60 \text{ м}^2$.

Укупна бруто површина објекта износи $\Pi = 145.70 \text{ м}^2$.

Структура зграде - организација и површина

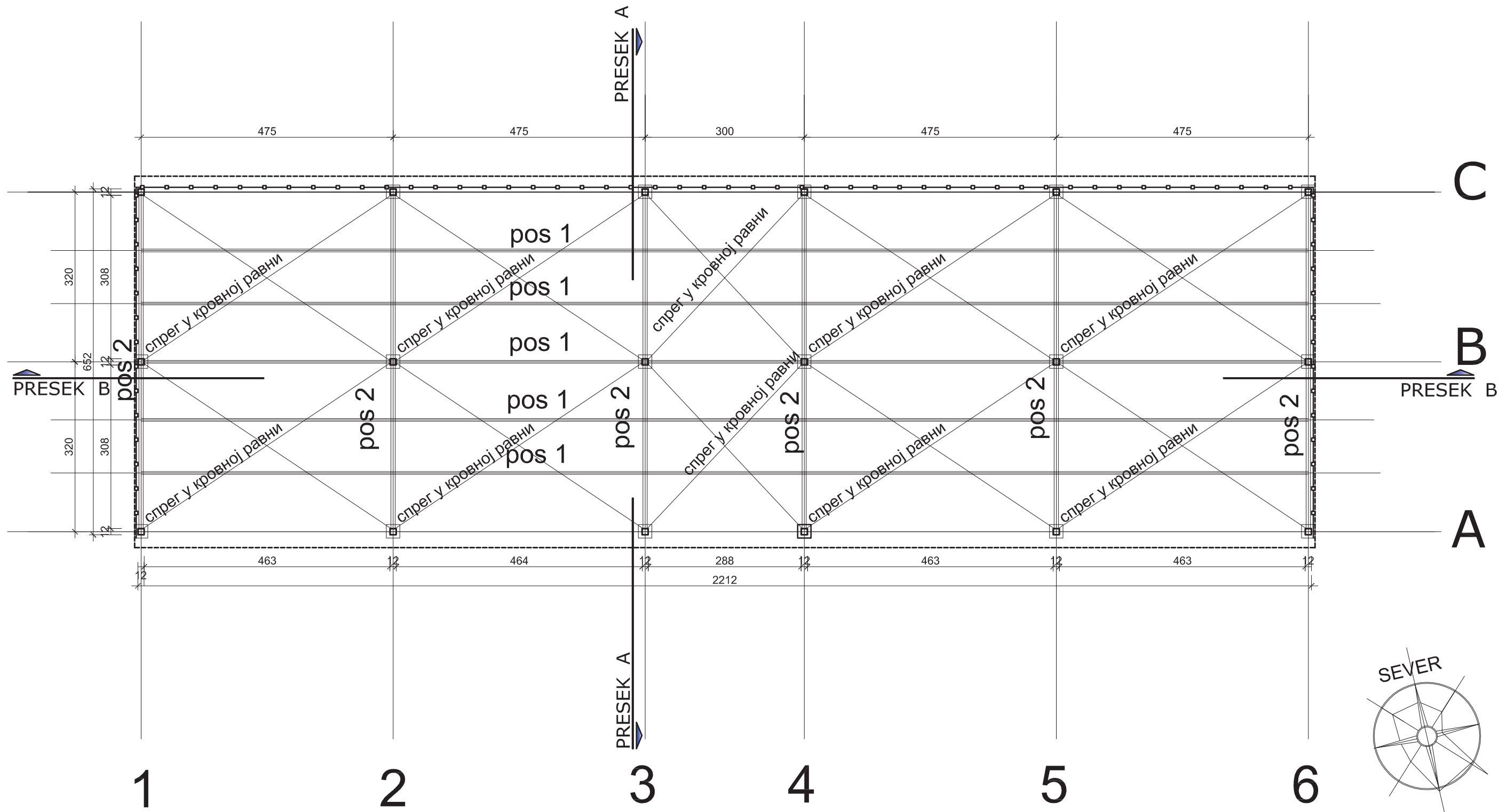
ПРИЗЕМЉЕ


ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Површина – м^2
1	Бокс 1	бетон	30,40
2	Бокс 2	бетон	30,40
3	Машинска соба	бетон	19,00
4	Бокс 3	бетон	30,40
5	Бокс 4	бетон	30,40
Нето површина приземља			140,60
Корисна површина приземља			140,60



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката, **Вршац**, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail: d3projekt@open.telekom.rs

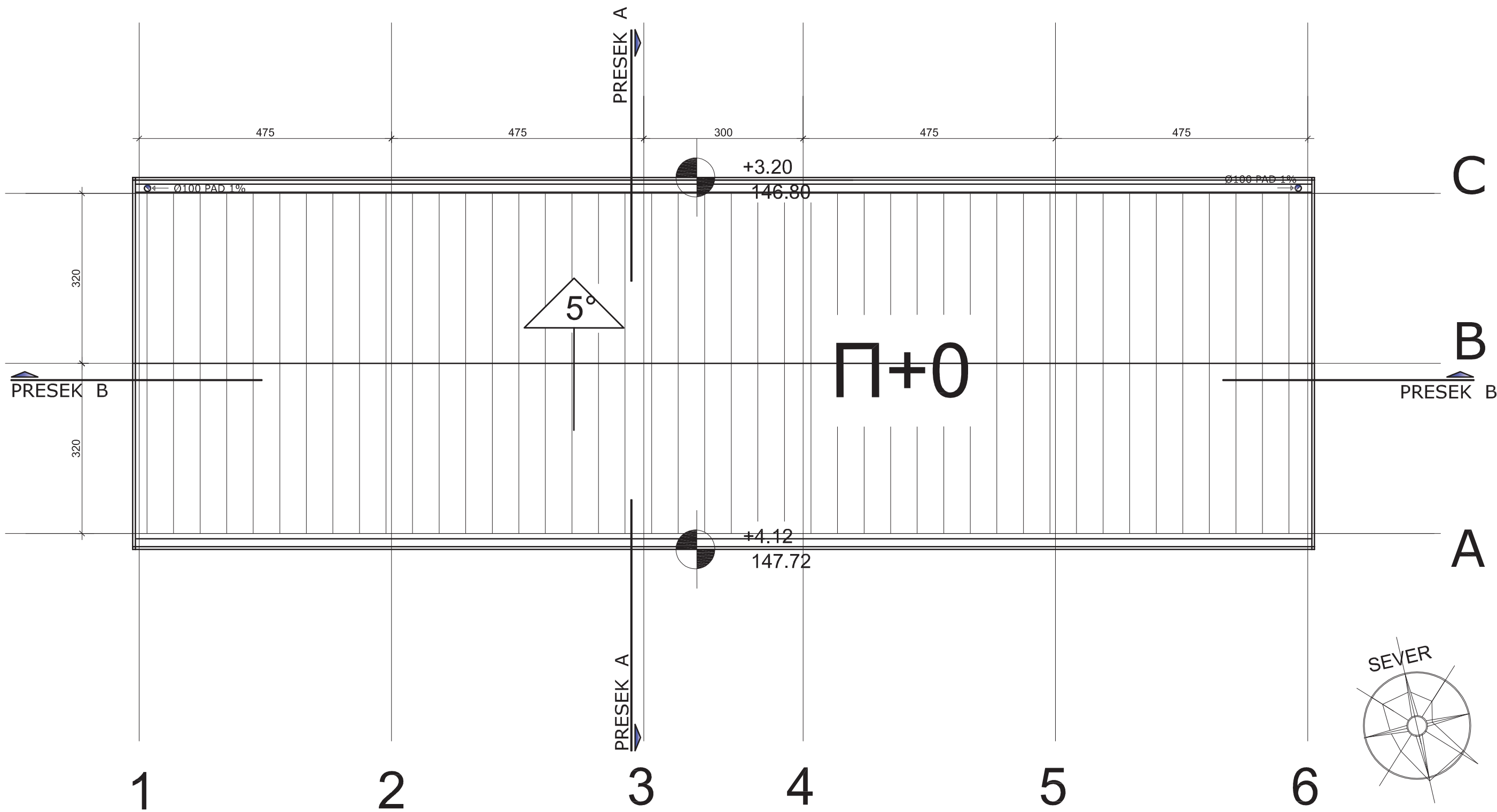
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум март.2025.год.	фаза ИДР- идејни решење за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	параф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.113Б кат. парц. бр. 7607/1 ко Вршац
	одговорни пројектант дипл. инж. арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	пројектант конструкције	сарадници	инвеститор ДИС доо Крњево Крњево, Велика Плана
цртеж ОСНОВА КРОВА				страна 4









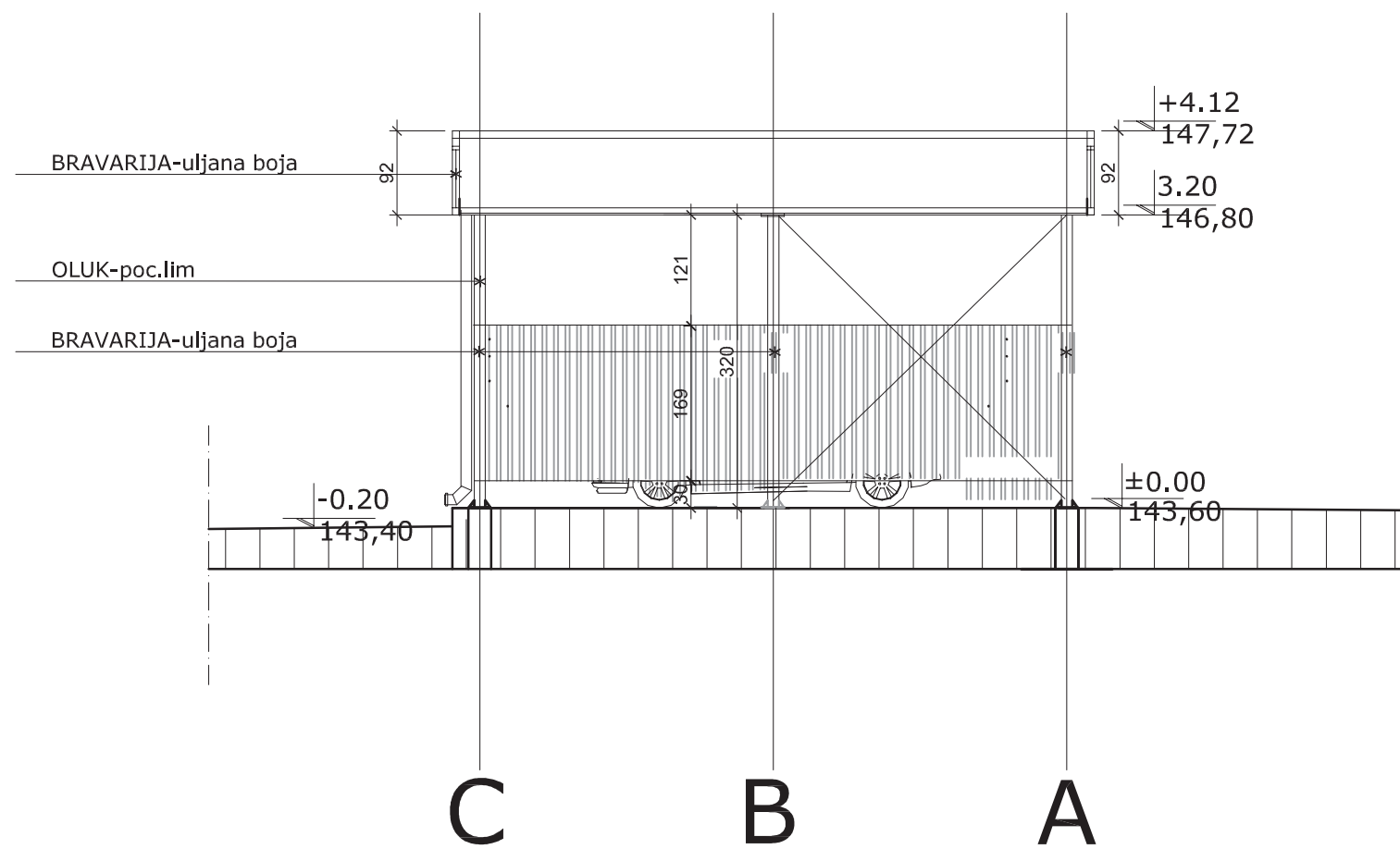
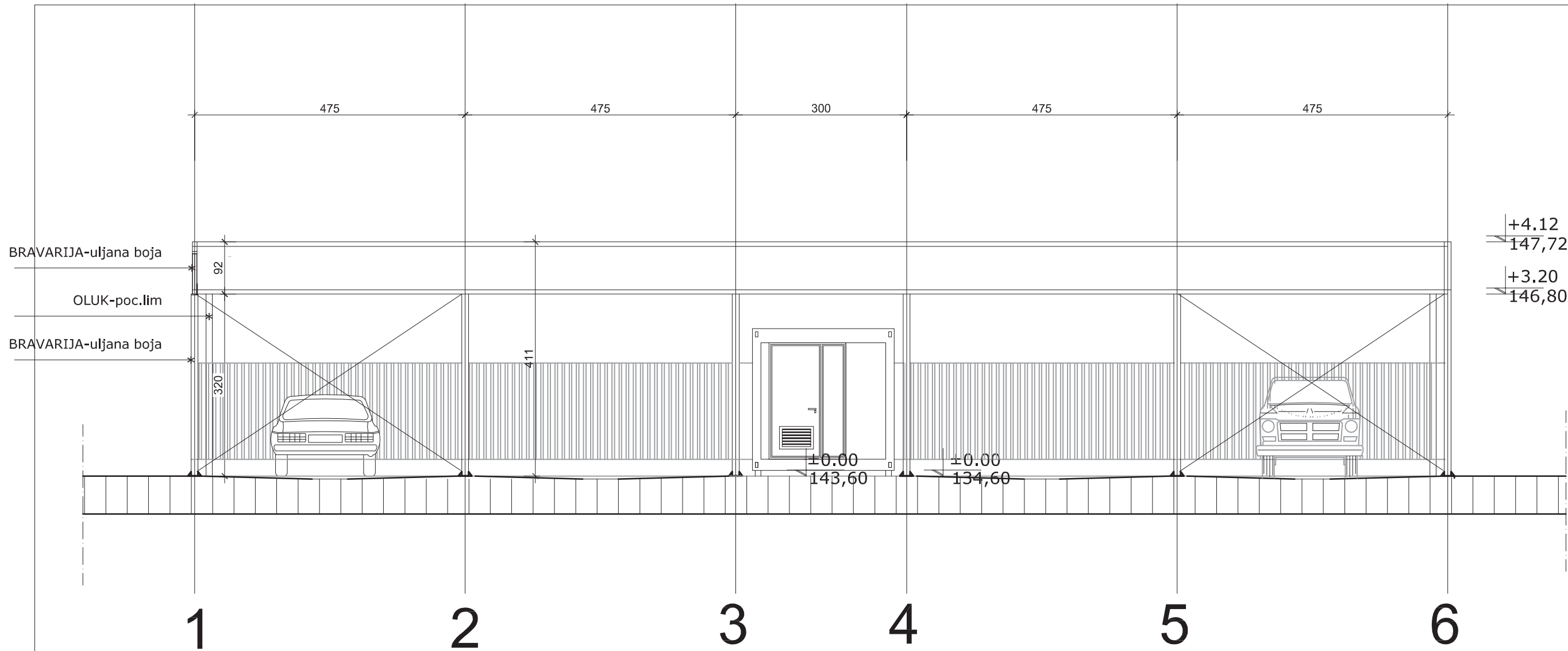
	проектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум март.2025.год.	фаза ИДР- идејни решења за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420	пареф 	објект НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.113Б кат. парц. бр. 7607/1ко Вршац
	одговорни пројектант дипл. инж. арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	пројектант конструкције	сарадници	инвеститор ДИС доо Крњево Крњево, Велика Плана
цртеж СЛИВ КРОВНИХ РАВНИ				страна 5





[illegible]

		пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546	
бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	datum март.2025.год.	фаза ИДР - идејно решење	размера 1:75
категорија објекта Б	класификац. број 127420	за локац. услове	
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	параф 	објекат НАДСТРЕШНИЦА П + 0 АУТОПЕРИОНИЦА	
пројектант конструкције		Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац	
сарадници	параф	инвеститор ``ДИС`` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
цртач		страна	



2025

пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546				
бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	datum март, 2025.год.	фаза ИДР- идејни решење за локац, услове	размера 1:75	
категорија објекта Б	класификац. број 127420	параф 	објекат НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА Вршац, ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1ко Вршац	
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	пројектант конструкције	сарадници	параф	инвеститор `ДИС` доо Крњево Крњево, Велика Плана
цртеж ИЗГЛЕДИ -ЧЕОНИ И БОЧНИ				страна 7

